

Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

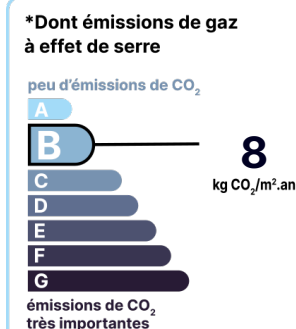
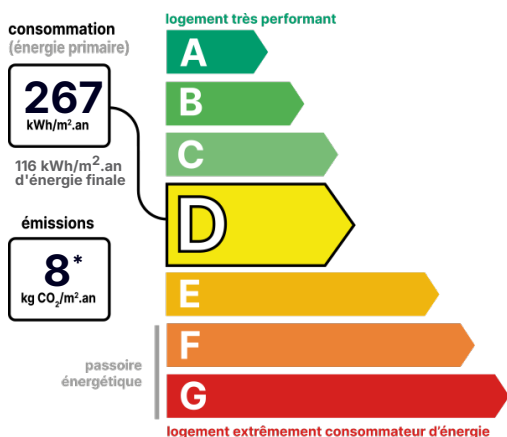
DESCRIPTION

IVRY-SUR-SEINE, à 560 mètres de la gare RER C. Un appartement de 2 pièces de 27.36m². Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. IVRY-SUR-SEINE, à 560 mètres de la gare RER C. Un appartement de 2 pièces de 27.36m². Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Venez découvrir cet appartement de 27,36m² avec un plan optimisé sans perte de place. Rénové en 2014 mais conservé en bon état général. Faibles charges et DPE D. Idéal pour un investissement ou un premier achat. Ce bien est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre de 12 m² et d'une salle d'eau avec toilettes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/10/2025

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	27m ²
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	735 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	832 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

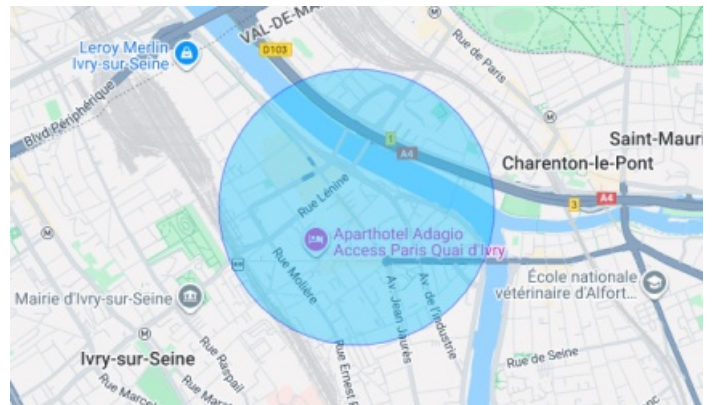
RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux

Melinda SZINYEI

0613741482

melinda.szinyei@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524641958