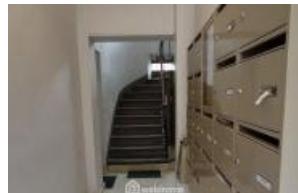
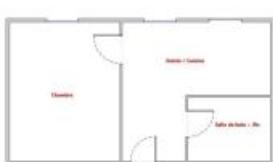


# Appartement

Référence : 57073\_94\_300

94200 Ivry-sur-Seine



## Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

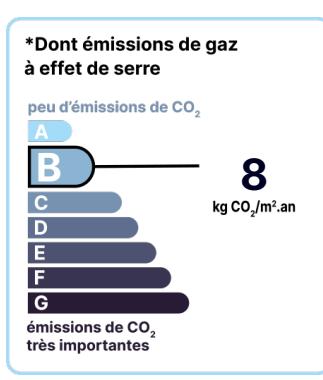
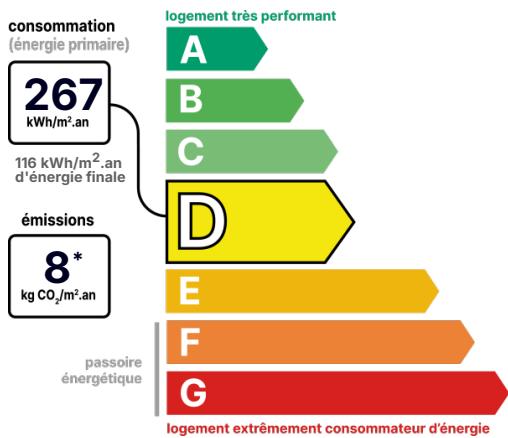
### DESCRIPTION

IVRY-SUR-SEINE, à 560 mètres de la gare RER C. Un appartement de 2 pièces de 27.36m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. IVRY-SUR-SEINE, à 560 mètres de la gare RER C. Un appartement de 2 pièces de 27.36m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Venez découvrir cet appartement de 27,36m<sup>2</sup> avec un plan optimisé sans perte de place. Rénové en 2014 mais conservé en bon état général. Faibles charges et DPE D. Idéal pour un investissement ou un premier achat. Ce bien est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre de 12 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec toilettes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/10/2025

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
[melinda.szinyei@123webimmo.com](mailto:melinda.szinyei@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

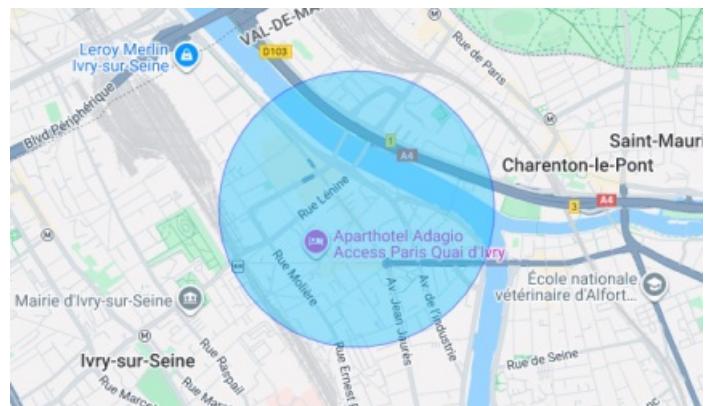
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>735 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>25</b>
Quote-part annuelle :	<b>832 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Melinda SZINYEI**  
**0613741482**  
**melinda.szinyei@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524641958**