



Bien proposé à 74 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

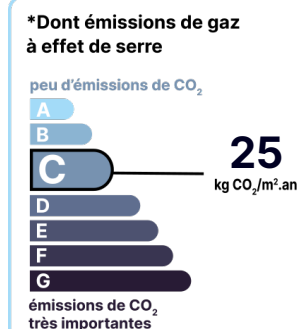
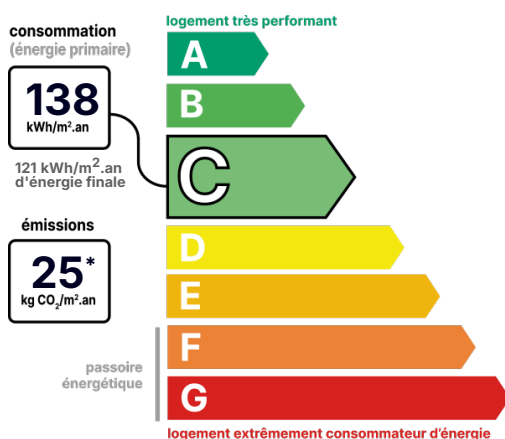
Cholet 49300, Investissement ou premier achat malin ! Studio 32m² avec balcon, proche place Travot, bus et lycée Ste Marie .

Studio 32m² avec balcon – Idéal investisseur ou 1er achat – Cholet À proximité immédiate des bus, du lycée Ste Marie et des Halles, ce studio lumineux de 32m² environ situé dans une résidence sécurisée offre un balcon, une kitchenette fonctionnelle, une salle de bain, des WC séparés et un cellier privatif. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat à petit budget ! Les atouts : balcon, résidence sécurisée, cellier, proximité centre et transports. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/10/2025

POINTS CLÉS

Balcon, Ascenseur, Interphone résidence sécurisée

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	32m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Pièce de vie/kitchenette :	28m ²
WC :	1.18m ²
Salle de bain :	3m ²
Balcon :	3m ²
Cellier :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
Nb de lots de la copropriété :	196
Quote-part annuelle :	1 035 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

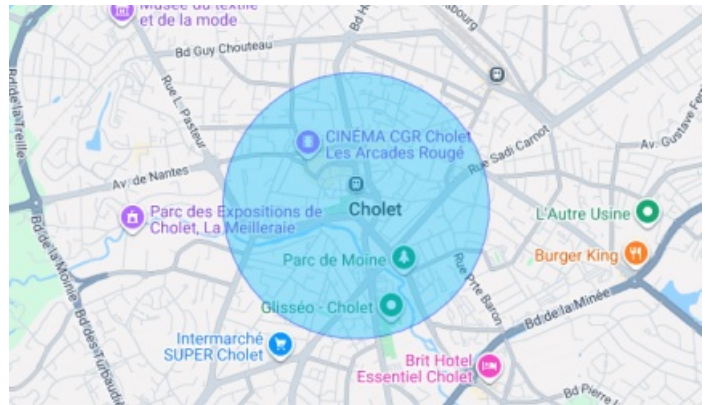
Étage :	6
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250