



Bien proposé à 1 580 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, villa rénovée avec vue mer, au calme, proche centre, piscine, appartement indépendant et prestations de qualité.

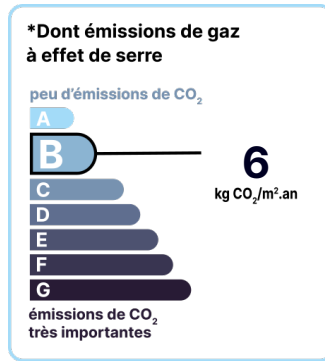
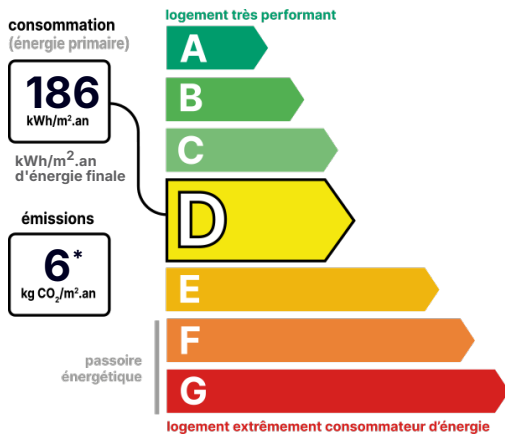
Sainte-Maxime – Villa rénovée avec vue mer, à proximité du centre-ville, dans un environnement calme et résidentiel. À seulement quelques minutes du centre de Sainte-Maxime, dans un quartier prisé et paisible, cette villa entièrement rénovée séduit par ses finitions soignées et son confort contemporain. L'espace de vie principal, à l'étage, offre une superbe pièce de 46 m² baignée de lumière, avec de larges baies vitrées à galandage ouvrant sur une terrasse plein Sud, profitant d'une vue dégagée jusqu'au Golfe de Saint-Tropez. La cuisine ouverte, élégante et parfaitement équipée, s'intègre harmonieusement à cet ensemble convivial et lumineux, bénéficiant d'une climatisation intégrée. La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains attenante (baignoire et douche à l'italienne), ainsi que trois chambres supplémentaires en rez-de-jardin, chacune disposant de sa salle d'eau privative et de nombreux rangements. Un appartement indépendant de 2 pièces, avec terrasse privative, offre un espace idéal pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif attractif. Les extérieurs, conçus pour un entretien facile, sont entièrement dallés de travertin. On y trouve une grande piscine ensoleillée, un carport pour deux véhicules, un espace de rangement fermé (idéal pour scooter ou matériel), ainsi qu'une cave à vins aménagée. Une villa clé en main, élégante et fonctionnelle, alliant calme, confort, finitions de qualité et vue mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/07/2025

POINTS CLÉS

Villa, Rénové, Piscine

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57085_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	168m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	8m²
Séjour :	40m²
Chambre :	19m²
Salle de bain :	9m²
Chambre :	15m²
Salle de douche :	5m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
WC :	2m²
Cuisine :	17m²
Chambre :	16m²
Salle de douche :	2m²
WC :	2m²
Dégagement :	6m²
Cellier :	15m²
Jardin :	665m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	665m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION





Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com