

Bien proposé à 181 800 €

Honoraires agence TTC : 6 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

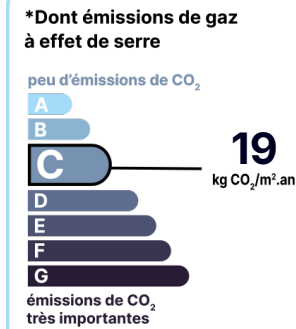
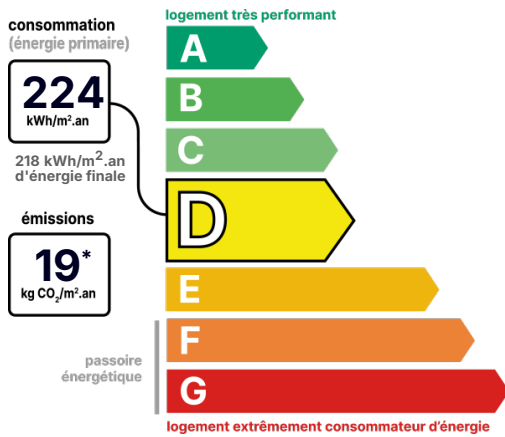
DESCRIPTION

En exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine, appartement T4 avec balcons, garage et cave

En exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine, appartement T4 avec balcons, garage et cave C'est au dernier étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue que se trouve ce bel appartement de 74 m² offrant une vue dégagée et une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'un hall d'entrée fonctionnel avec rangement qui dessert la cuisine indépendante à aménager selon vos besoins et qui profite d'un balcon avec une vue exceptionnelle sur le Mont Charvin. Ensuite, le salon/séjour ouvre sur un second balcon avec une exposition Sud et Ouest. La partie nuit propose 3 chambres confortables dont 2 avec placard intégré et une salle de bain avec fenêtre. L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol, pratique et équipée d'électricité, ainsi que d'un garage extérieur. Un ensemble complet à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/10/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 57086_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1971
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 74m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3
Dernier étage : Oui

RÉSIDENTE

Étage : 3
Dernier étage : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Urbain
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : 9m²
Séjour/Salon : 18m²
Chambre : 10.3m²
Chambre : 10.2m²
Chambre : 12.3m²
Salle de bain : 5m²
Garage : 15m²
Cave : 4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 843 €
Nb de lots de la copropriété : 12
Quote-part annuelle : 3 100 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

