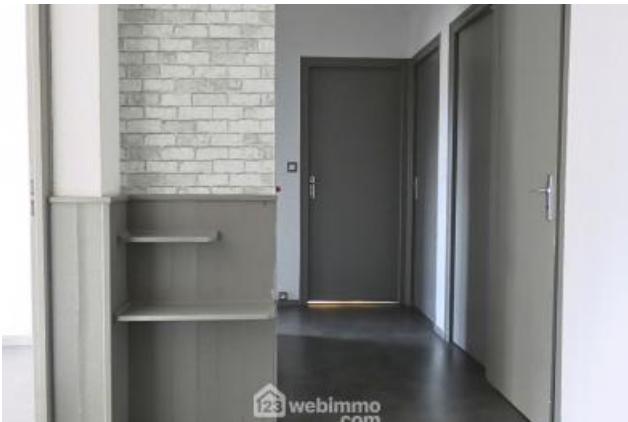


# Appartement

Référence : 57086\_73\_51

73400 ugine



## Bien proposé à 181 800 €

Honoraires agence TTC : 6 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

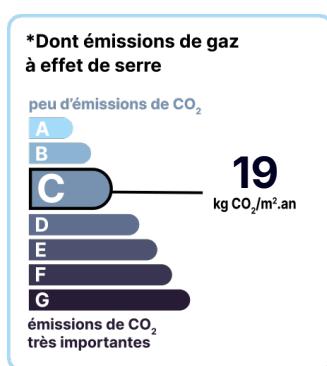
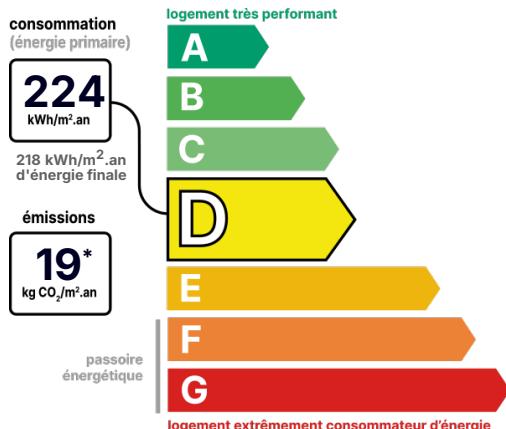
### DESCRIPTION

**En exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine, appartement T4 avec balcons, garage et cave**

En exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine, appartement T4 avec balcons, garage et cave C'est au dernier étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue que se trouve ce bel appartement de 74 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'un hall d'entrée fonctionnel avec rangement qui dessert la cuisine indépendante à aménager selon vos besoins et qui profite d'un balcon avec une vue exceptionnelle sur le Mont Charvin. Ensuite, le salon/séjour ouvre sur un second balcon avec une exposition Sud et Ouest. La partie nuit propose 3 chambres confortables dont 2 avec placard intégré et une salle de bain avec fenêtre. L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol, pratique et équipée d'électricité, ainsi que d'un garage extérieur. Un ensemble complet à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/10/2025

Référence : 57086\_73\_51

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

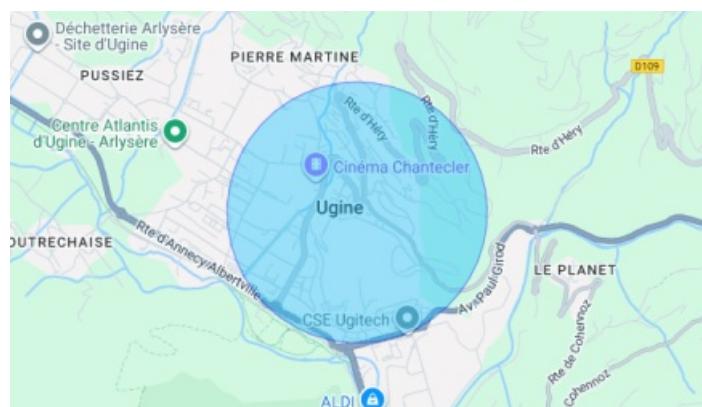
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	10.3m <sup>2</sup>
Chambre :	10.2m <sup>2</sup>
Chambre :	12.3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>
Cave :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	843 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	3 100 €

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guilland@123webimmo.com



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guilland@123webimmo.com

