Terrain constructible

86360 Montamisé

Référence : 57088_86_189





Bien vendu à 49 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain constructible plat de 438 m2, partiellement clos de murs en pierre et sans vis-à-vis.

Terrain constructible plat de 438 m2, partiellement clos de murs en pierre et sans vis-à-vis. 86360 Montamisé, dans un hameau calme et verdoyant. A 3 km des commerces et écoles, 10 km de la gare LGV de Poitiers, 6 km de l'autoroute A10. Le terrain se trouve aux portes de Poitiers et de Chasseneuil-du-Poitou (Futuroscope), à proximité de la forêt de Moulière et des carrières d'Ensoulesse. Terrain hors lotissement, libre de constructeur. La façade sur rue mesure environ 25 m. La profondeur est variable : environ 11 m sur la majeure partie, avec des zones allant jusqu'à 20 m. Les réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) sont situés en limite de parcelle, dans la rue. Un ancien four à pain est présent sur la parcelle ; la voûte est effondrée, mais les murs extérieurs peuvent être conservés en clôture. Une autre limite est bordée par les murs de dépendances voisines, un côté est clôturé par un grillage et l'autre par un muret en pierre agrémenté d'arbres et d'arbustes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**438m²**
Clôture du terrain nu :	**Mur**
Longueur façade :	**25m**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Terrain constructible
438 m2
Sans Vis-à-vis
Façade exposée Nord
Pour construction neuve libre de constructeur

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com