



Bien proposé à 359 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

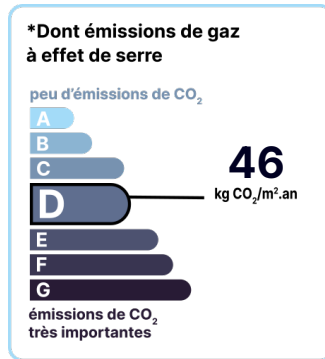
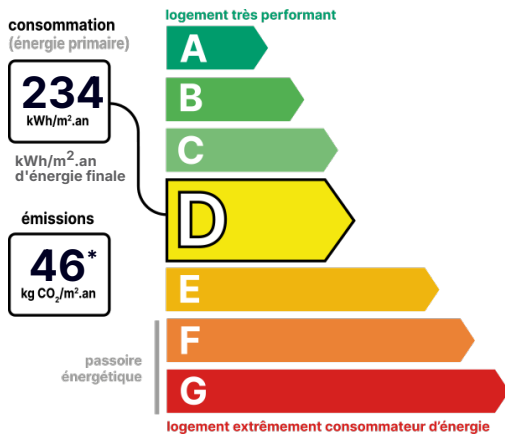
Maison familiale de 200 m² à Montjean-sur-Loire, 4 chambres, sous-sol complet, sur un terrain de 1875 m² avec jardin.

Maison familiale – 200 m² – Montjean-sur-Loire Située à Montjean-sur-Loire, cette maison d'environ 200 m² offre un bel espace de vie adapté à une famille. Son agencement sur deux niveaux permet une bonne répartition des pièces et un quotidien pratique. Rez-de-chaussée : L'entrée dessert un salon lumineux, une salle à manger et une cuisine indépendante. Deux chambres se trouvent également à ce niveau, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de douche. Étage : L'étage comprend deux chambres supplémentaires et une seconde salle de douche, offrant à chacun son espace. Les plus : Sous-sol complet, idéal pour le stationnement, le rangement ou un atelier. Pompe à chaleur assurant le chauffage et la production d'eau chaude. Extérieur : Le terrain de 1875 m², arboré et clos, permet de profiter d'un environnement calme et verdoyant. À noter : Assainissement autonome à remplacer. Nombreuse garantie décennale encore en cours. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/06/2022

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630

Référence : 57094_49_397

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1875m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Séjour :	35m ²
Salon :	30m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de douche :	6m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	22m ²
Hall/Entrée :	12m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	13m ²
Hall :	3m ²
Salle de douche :	8m ²
chambre 3 :	21m ²
Chambre 4 :	22m ²
sous sol :	90m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise

Arnaud POIRIER

07 49 18 43 98

02 41 91 69 47

arnaud.poirier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 924821630