



Bien proposé à 359 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

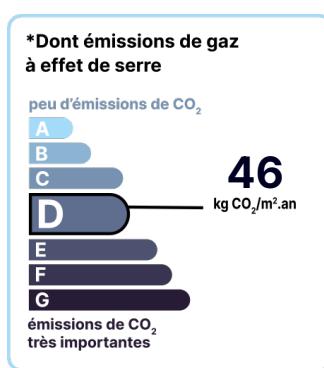
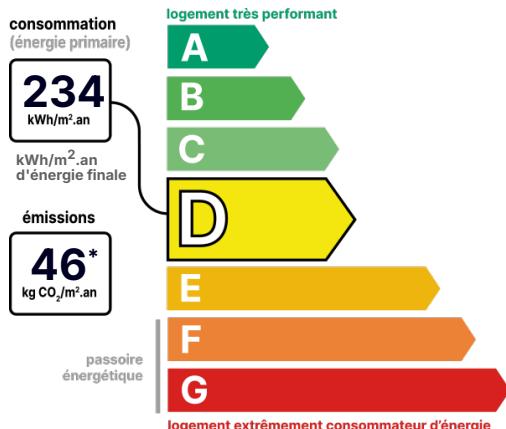
Maison familiale de 200 m² à Montjean-sur-Loire, 4 chambres, sous-sol complet, sur un terrain de 1875 m² avec jardin.

Maison familiale – 200 m² – Montjean-sur-Loire Située à Montjean-sur-Loire, cette maison d'environ 200 m² offre un bel espace de vie adapté à une famille. Son agencement sur deux niveaux permet une bonne répartition des pièces et un quotidien pratique. Rez-de-chaussée : L'entrée dessert un salon lumineux, une salle à manger et une cuisine indépendante. Deux chambres se trouvent également à ce niveau, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de douche. Étage : L'étage comprend deux chambres supplémentaires et une seconde salle de douche, offrant à chacun son espace. Les plus : Sous-sol complet, idéal pour le stationnement, le rangement ou un atelier. Pompe à chaleur assurant le chauffage et la production d'eau chaude. Extérieur : Le terrain de 1 875 m², arboré et clos, permet de profiter d'un environnement calme et verdoyant. À noter : Assainissement autonome à remplacer. Nombreuse garantie décennale encore en cours. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/06/2022

Référence : 57094_49_397

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 924821630

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 200m ² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1875m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|---|
| Numéro de place extérieure : | 4 |
|------------------------------|---|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

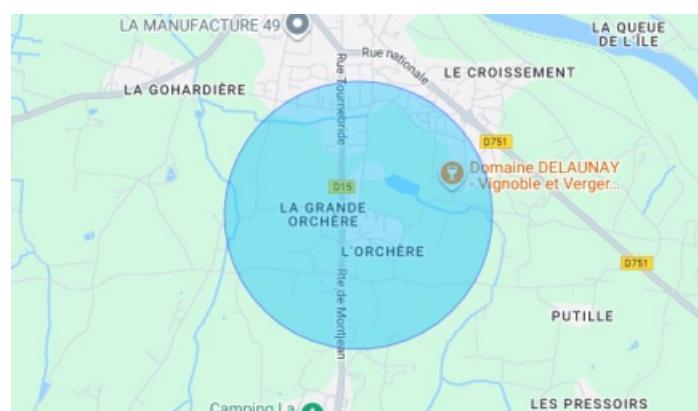
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Séjour : | 35m ² |
| Salon : | 30m ² |
| Cuisine : | 17m ² |
| Salle de douche : | 6m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 22m ² |
| Hall/Entrée : | 12m ² |
| WC : | 1m ² |
| Mezzanine : | 13m ² |
| Hall : | 3m ² |
| Salle de douche : | 8m ² |
| chambre 3 : | 21m ² |
| Chambre 4 : | 22m ² |
| sous sol : | 90m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630