

Bien proposé à 151 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

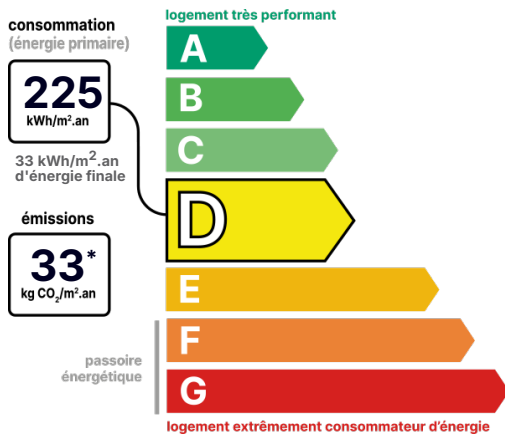
Laon - Quartier GARE - Proches des commerces, transports et écoles.

Découvrez cette charmante maison de 100 m² habitables, idéale pour ceux qui recherchent confort et espace dans un cadre verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse de 36 m² offrant une vue dégagée, une cuisine équipée et fonctionnelle, ainsi que quatre chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Laissez libre cours à vos envies grâce à un grenier aménageable, un sous-sol complet comprenant buanderie, chaufferie et cave à vin, et profitez d'un terrain clos et arboré de 1 736 m², idéal pour les moments de détente en famille. Un parking privé vient compléter ce bien rare. Coup de cœur assuré ! Ne tardez pas à venir la découvrir — une visite suffira pour tomber sous le charme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

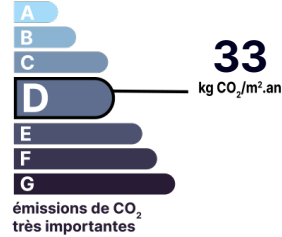
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
04/11/2025

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 57096_02_64

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1736m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

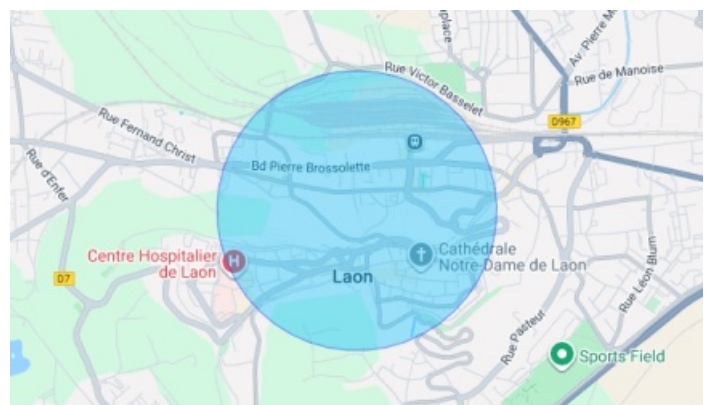
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour :	36m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre :	10m ²
WC :	2m ²
Palier :	4m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	7m ²
Sous-sol :	46m ²
Grenier :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 350 €

CONTACT



Agence de Laon

Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com