



## Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

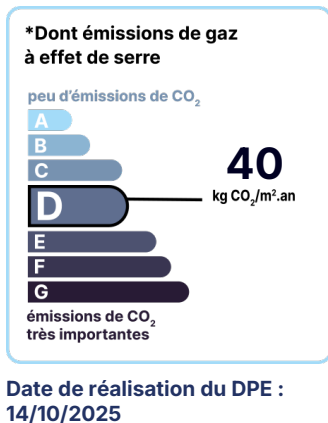
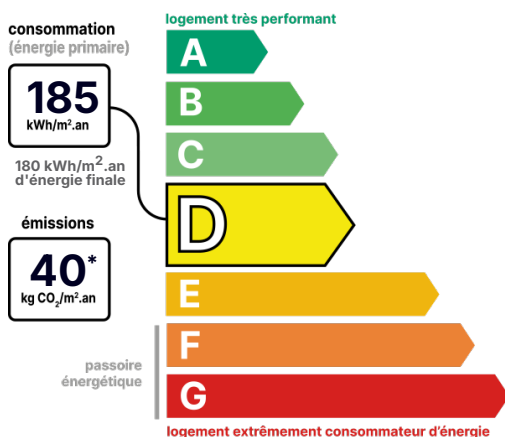
**Maison 103 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, sur terrain de 548 m2.**

Maison 103 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, sur terrain de 548 m2. 86530 Naintré. Axe Châtelleraut-Poitiers. Commodités et écoles accessibles à pieds. A 5 mn de l'autoroute A10. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour 31 m2, cuisine 16 m2, bureau, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, salle d'eau. Garage de 25 m2 attenant avec porte motorisée, cave / sous-sol enterré de 65 m2, abri de jardin. Double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville. Terrain clos, arboré et sans vis-à-vis, terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



### POINTS CLÉS

3 Chambres, 2 bureaux, Cave - Sous-sol, Double vitrage, Garage, Jardin, Maison, Terrasse, 103 m2 habitables

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Laura PAQUEREAU**  
05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	103m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>
Salon-séjour :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Pièce aveugle :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Garage :	26m <sup>2</sup>
Sous-sol / Cave :	67m <sup>2</sup>

## CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Laura PAQUEREAU**  
**05 49 52 01 23**  
**[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>548m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION

