



Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 103 m² habitables, 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, sur terrain de 548 m².

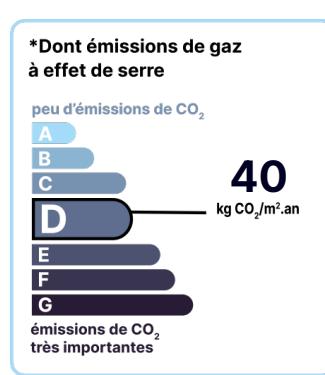
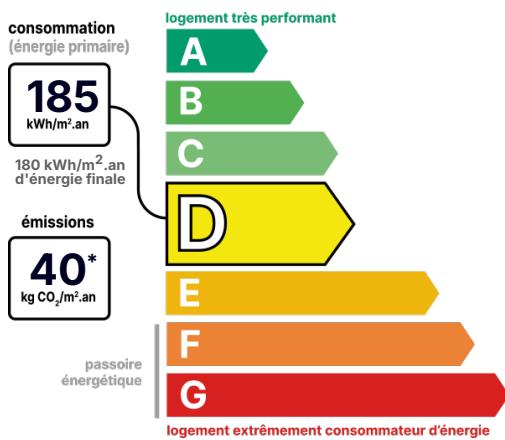
Maison 103 m² habitables, 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, sur terrain de 548 m². 86530 Naintré. Axe Châtellerault-Poitiers.

Commodités et écoles accessibles à pieds. A 5 mn de l'autoroute A10. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour 31 m², cuisine 16 m², bureau, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, salle d'eau. Garage de 25 m² attenant avec porte motorisée, cave / sous-sol enterré de 65 m², abri de jardin. Double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville. Terrain clos, arboré et sans vis-à-vis, terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/10/2025

POINTS CLÉS

3 Chambres, 2 bureaux, Cave - Sous-sol,
Double vitrage, Garage, Jardin, Maison,
Terrasse, 103 m² habitables

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com



DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

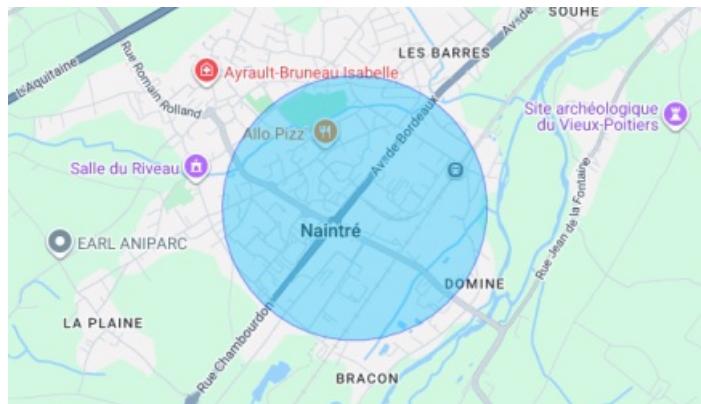
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	548m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Bureau :	7m ²
Salon-séjour :	31m ²
Cuisine :	16m ²
WC :	1m ²
Palier :	3m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle d'eau :	4m ²
Pièce aveugle :	4m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
Garage :	26m ²
Sous-sol / Cave :	67m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com