

Bien proposé à 333 600 €

Honoraires agence TTC : 13 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

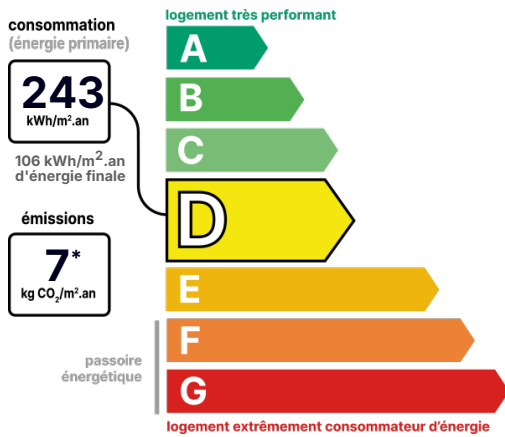
A 750m de la plage, maison avec vie de plain pied - 3 chambres + 1 bureau - 1 garage - APERÇU MER.

À Trédrez-Locquémeau, dans le quartier calme et recherché de Park Kreiz, découvrez cette charmante maison de 95 m² habitables (106 m² au sol), édifiée en 2003 sur un terrain clos et arboré de 830 m². Idéale pour un couple souhaitant profiter de la douceur de vie en bord de mer. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée propose une agréable pièce de vie lumineuse de 31 m², une cuisine indépendante de 10 m², ainsi qu'une chambre spacieuse de 13 m², parfaite pour vivre de plain-pied. Une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres (10 et 11 m² habitables), un bureau (6 m²), une salle d'eau et un WC séparé. Attenant à la maison, un garage de 25 m² avec grenier offre un espace de rangement pratique. Le jardin, partiellement clôturé et bien entretenu, dispose d'un abri de jardin (7 m²) et de deux places de stationnement. PRESTATIONS : fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels, chauffage électrique, conduit de cheminée existant, VMC, store banne électrique, tout-à-l'égout, toiture ardoise en bon état, portail extérieur. Un bien rare, soigné, dans un environnement paisible à seulement quelques minutes du littoral. Une maison idéale pour savourer la tranquillité de la Bretagne, entre terre et mer. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

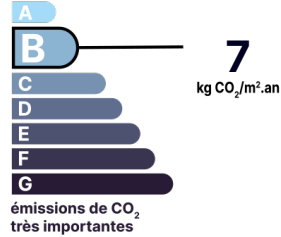
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
24/11/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Fenêtres PVC double vitrage,
Garage, Aperçu mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 57098_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

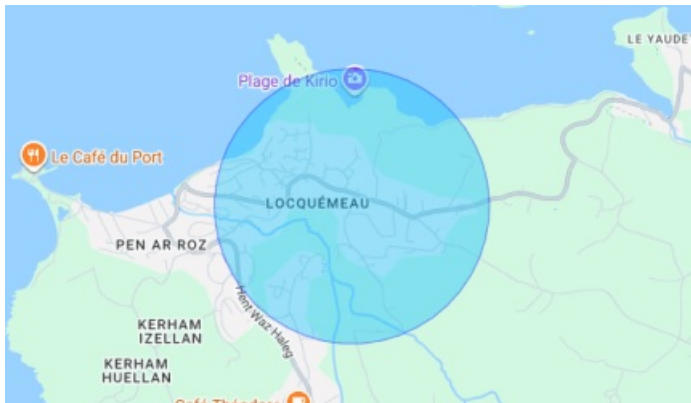
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	830m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com