



Bien proposé à 231 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

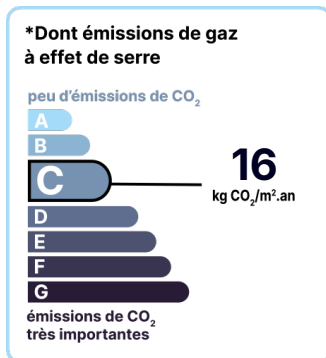
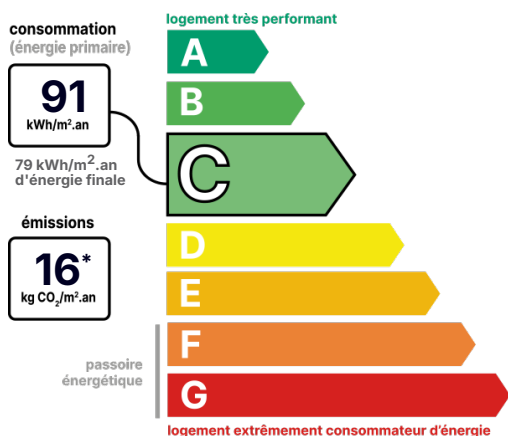
EXCLUSIVITE, belle opportunité pour cette appartement, T3 très bien situé à Bruges. Deux chambres et un balcon.

EXCLUSIVITE, belle opportunité pour cette appartement, T3 très bien situé à Bruges. 2 chambres, 1 balcon, 1 place de parking en sous-sol. Nous vous présentons ce très bel appartement de 73 m², quartier Grand Darnal à Bruges, proche du centre et du tram. Dans une petite résidence très agréable de seulement deux étages avec ascenseur. Ce T3 se situe au premier; et possède un balcon sans aucun vis-à-vis. Une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains, deux chambres, il est lumineux et fonctionnel. Agréable balcon sans vis à vis. Il possède également une place de parking en sous-sol. L'achat d'une deuxième place de parking est possible ! Rien ne manque ! Alors contactez moi vite au 06 08 228 328 pour le visiter. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> se situe au premier.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/09/2025

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 57099_33_205

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie + cuisine ouverte :	35m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10.5m²
Salle de bain :	5.5m²
WC séparé :	1.2m²
Balcon :	5.4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 519 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	1 714 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com