



Bien proposé à 419 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

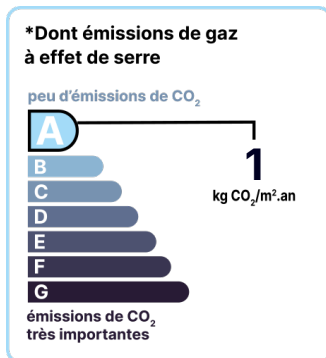
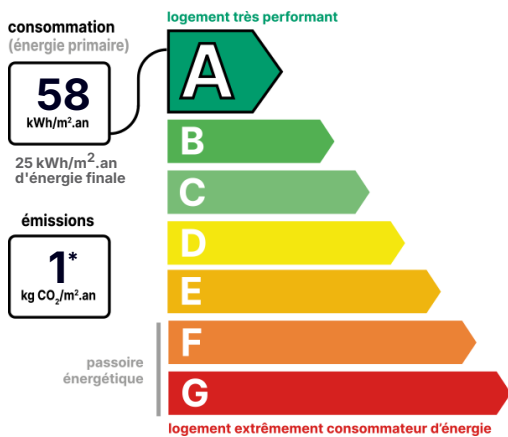
Villa 100m² sur 400m²

Demandez-vous la visite virtuelle de ce bien situé à Raphèle-lès-Arles en bordure de la campagne, dans petit lotissement. Villa construite en 2022 de 100m² sur 400m² avec piscine 7X3m. Entrée, lumineuse pièce de vie (3 grandes baies vitrées) de 44m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et son petit cellier sous l'escalier. WC séparé. A l'étage 3 chambres avec placard (14,78m² (2 placards), 11,72m² (1 placard) et 11,45m²(1 placard). Toutes ces pièces ont des fermetures par volet roulant. Salle de bains avec baignoire et douche italienne, WC séparé. Garage 27,36m² avec coin buanderie. Piscine 7mX3m avec gestion automatique du PH. Barbecue, forage, arrosage automatique. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse de 23m² avec véranda bioclimatique. Etat impeccable, venez y poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/04/2023

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 57100_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	15
---------------------	----

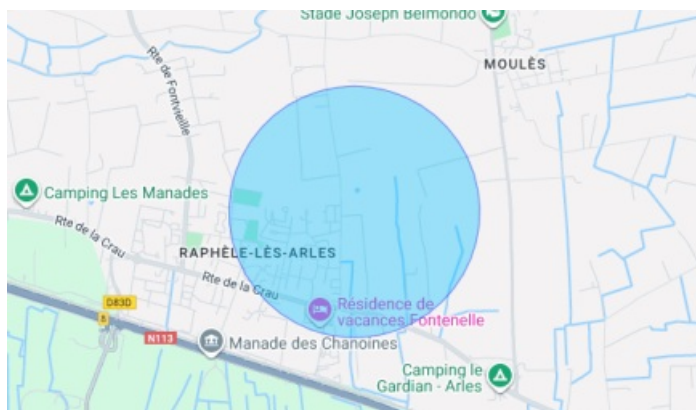
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com