

# Appartement

Référence : 57102\_75\_300

75008 Paris



## Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

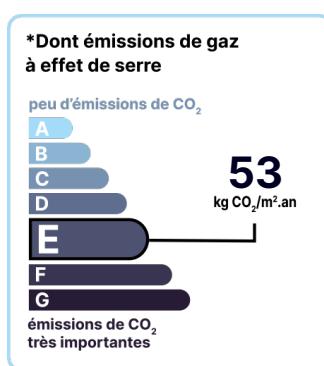
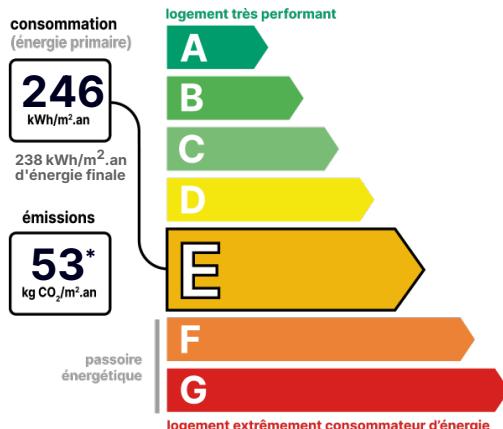
**Rue de Ponthieu, Rue La Boétie à deux pas de L'avenue des Champs-Élysées. Un bel appartement de 2 pièces avec une surface de 40 m<sup>2</sup>.**

Rue de Ponthieu, Rue La Boétie, à deux pas de L'avenue des Champs-Élysées. Un bel appartement de 2 pièces avec une surface de 40 m<sup>2</sup>, au 5e étage dans un bel immeuble en pierre de taille. Ce bien avec une surface optimisée sans perte de place est distribué de la façon suivante : une entrée avec dégagement donnant accès à une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour lumineux et une grande chambre avec salle d'eau attenante. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité avec ses grandes fenêtres et son exposition Sud-Ouest. Que demander de plus, une belle hauteur sous plafond, un beau parquet, des rangements sur-mesure et des meubles désignés compris dans le prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/09/2025

Référence : 57102\_75\_300

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

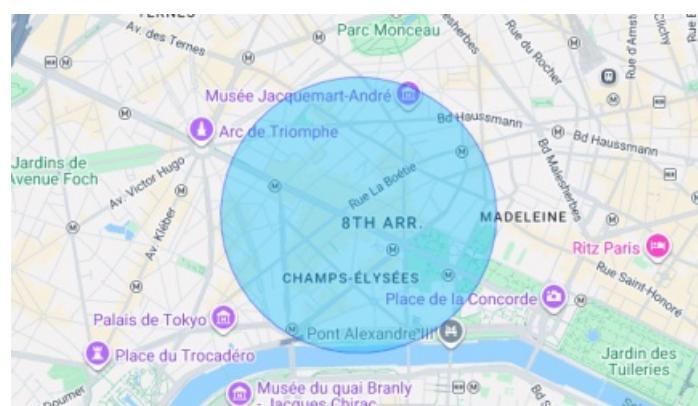
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 593 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>32</b>
Quote-part annuelle :	<b>5 372 €</b>

## CONTACT



Agence de Sceaux

Melinda SZINYEI

0613741482

melinda.szinyei@123webimmo.com

Agent Commercial El

RSAC : 524641958

[melinda.szinyei@123webimmo.com](mailto:melinda.szinyei@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 524641958