



Bien proposé à 141 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

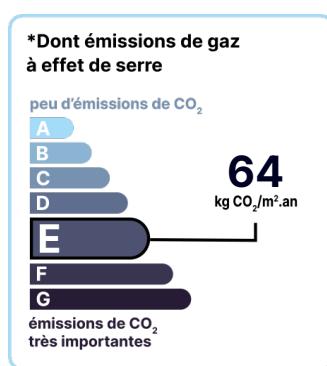
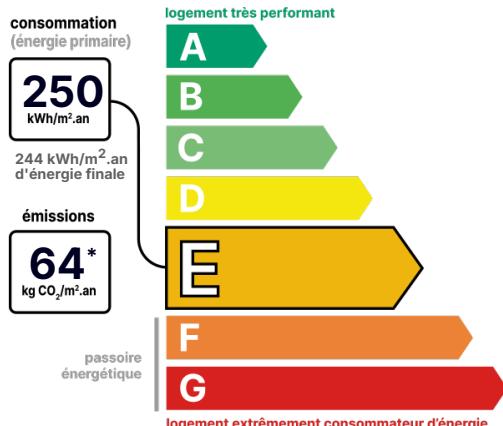
LAON VILLE BASSE PROCHE QUARTIER DE VAUX

Une maison clé en main, prête à vous accueillir ! Découvrez cette charmante maison d'habitation de 117 m² habitables, entièrement rénovée et sans aucun travaux à prévoir, idéalement implantée sur une parcelle de 333 m². Au rez-de-chaussée, profitez d'un double séjour lumineux avec salle à manger et salon, d'une cuisine indépendante de 15 m², entièrement aménagée et équipée, d'une chambre, d'un WC et d'une salle de douche récemment rénovée. Toutes les fenêtres sont en double vitrage pvc avec volets roulants électriques. À l'étage, un palier spacieux dessert une mezzanine, deux chambres confortables et un grenier pratique. Le sous-sol complet offre plusieurs espaces fonctionnels, dont un garage. À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin clos avec terrasse couverte et atelier, parfaits pour profiter de moments conviviaux en toute saison. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage central au gaz de ville récent et à un adoucisseur d'eau. Une maison sans travaux, bien entretenue, où vous n'avez plus qu'à poser vos valises... Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/12/2025

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 57115_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	117m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	333m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

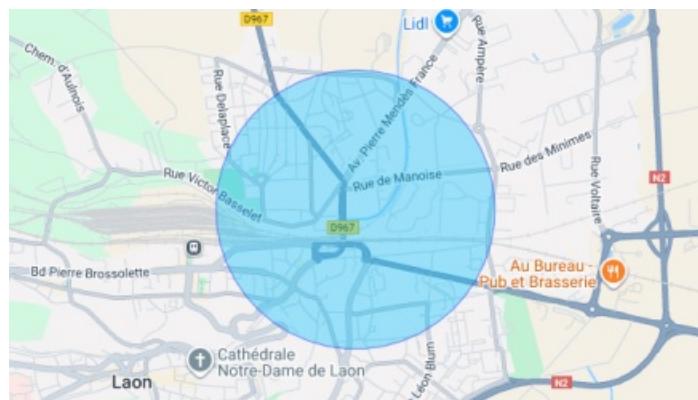
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / salon :	34m²
Cuisine :	15m²
Dégagement :	1m²
wc :	1m²
Salle de douche :	5m²
dégagement accès sous-sol :	1m²
Chambre :	15m²
Palier / Mezzanine :	16m²
Chambre :	14m²
Chambre :	15m²
Grenier :	14m²
Sous-sol :	55m²
Garage :	15m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 007 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com