Maison

Référence : 57119_45_55

45390 Orville













Bien vendu à 249 100 €

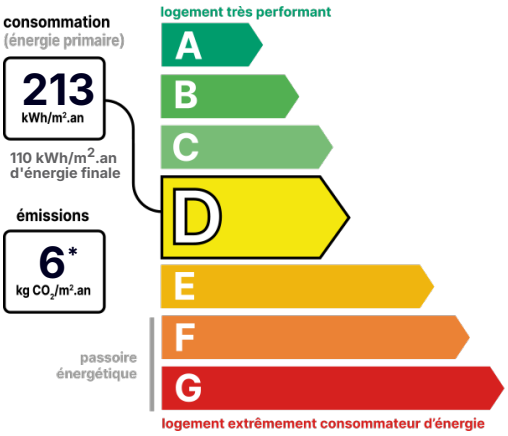
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

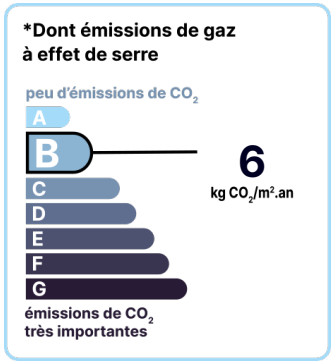
DESCRIPTION

Une maison lumineuse de 169 m² avec un jardin de 4 342 m². Un sous-sol total et une dépendance de 15 m² et son carport. Beaux volumes. Une maison lumineuse de 169 m² avec un jardin de 4 342 m². Un sous-sol total et une dépendance de 15 m² et son carport. Beaux volumes. Cette maison de 169 m² n'attend plus que vous pour y faire résonner rires et souvenirs. Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par son espace et sa luminosité. Le séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à granulés, s'ouvre sur une magnifique véranda de 25 m², véritable havre de paix avec une vue imprenable sur le jardin. La cuisine spacieuse et entièrement équipée invite aux moments de partage, tandis que la chambre du rez-de-chaussée offre une belle possibilité de vie de plain-pied. Une salle de bain, une buanderie et un WC complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit s'épanouit avec trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC, le tout accessible depuis une pièce palière, idéale pour un espace bureau ou détente. Et ce n'est pas tout... La maison repose sur un sous-sol total de 99 m², parfait pour du stockage, un atelier ou tout autre projet qui vous tient à cœur. À l'extérieur, le jardin paysagé de 4 340 m², véritable écrin de verdure, promet de belles journées en plein air. Vous y trouverez également une dépendance de 15 m², idéale pour un atelier ou un espace de loisirs, ainsi qu'un carport de 21 m² pour protéger vos véhicules. Vous rêvez d'espace, de nature et de sérénité ? Cette maison est prête à vous accueillir. Il ne vous reste plus qu'à la visiter et à vous projeter... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/04/2025

POINTS CLÉS

Atelier., Chambre RDC., Poêle à granulés., Double vitrage., Lumineux., Véranda.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57119_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1979**
Surface habitable :	**168m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**4344m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Dégagement :	**4m²**
Séjour :	**36m²**
Cuisine :	**14m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Salle de bain :	**8m²**
WC :	**1m²**
Buanderie :	**7m²**
Mezzanine :	**10m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**19m²**
Salle d'eau :	**4m²**
WC :	**1m²**
Sous-sol :	**99m²**
Véranda :	**25m²**
Dépendance :	**15m²**
Carport :	**21m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 231 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com