



Bien proposé à 419 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

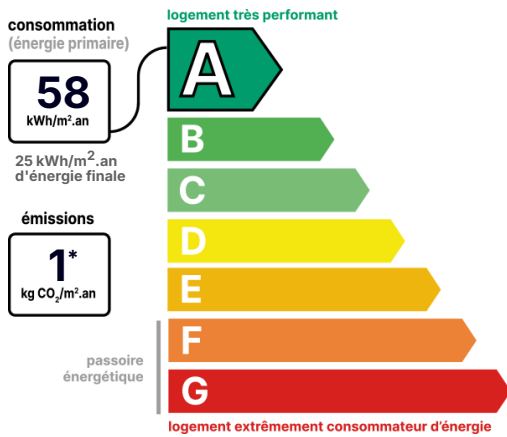
Villa T4 de 100m² sur 400m² de terrain.

Vous souhaitez visiter sans vous déplacer ? Demandez la visite virtuelle de cette villa récente située à Raphèle-lès-Arles en bordure de campagne, dans un petit lotissement calme. Édifiée en 2022, cette maison offre 100 m² habitables sur un terrain de 400 m² avec piscine 7 x 3 m. Au rez-de-chaussée : - Entrée, - Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 44 m² avec 3 grandes baies vitrées, - Cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, - Petit cellier sous l'escalier, - WC séparé. À l'étage : - 3 chambres avec placards : - 14,78 m² avec 2 placards, - 11,72 m² avec placard, - 11,45 m² avec placard, - Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, - WC séparé. Toutes les pièces de l'étage sont équipées de volets roulants. Les plus : - Garage de 27,36 m² avec coin buanderie, - Piscine 7 x 3 m avec gestion automatique du pH, - Barbecue, forage, arrosage automatique, - Belle terrasse de 23 m² agrémentée d'une véranda bioclimatique accessible depuis la pièce de vie. Maison en état impeccable : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

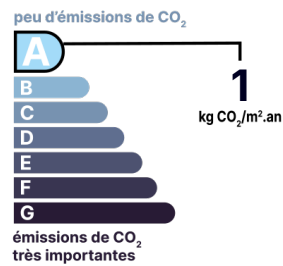
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz
à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
24/04/2023

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 57128_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2022 |
| Surface habitable : | 100m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | E |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 15 |
|---------------------|----|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 400m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 7 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 4 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com