



## Bien proposé à 419 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

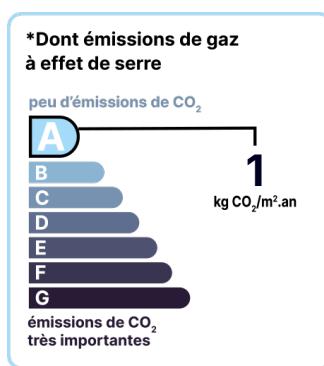
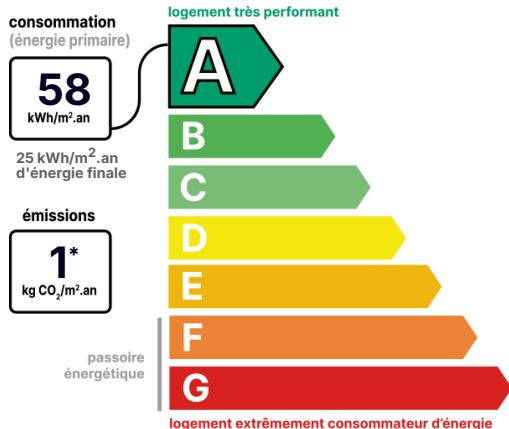
#### Villa T4 de 100m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de terrain.

Vous souhaitez visiter sans vous déplacer ? Demandez la visite virtuelle de cette villa récente située à Raphèle-lès-Arles en bordure de campagne, dans un petit lotissement calme. Édifiée en 2022, cette maison offre 100 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> avec piscine 7 x 3 m. Au rez-de-chaussée : - Entrée, - Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec 3 grandes baies vitrées, - Cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, - Petit cellier sous l'escalier, - WC séparé. À l'étage : - 3 chambres avec placards : - 14,78 m<sup>2</sup> avec 2 placards, - 11,72 m<sup>2</sup> avec placard, - 11,45 m<sup>2</sup> avec placard, - Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, - WC séparé. Toutes les pièces de l'étage sont équipées de volets roulants. Les plus : - Garage de 27,36 m<sup>2</sup> avec coin buanderie, - Piscine 7 x 3 m avec gestion automatique du pH, - Barbecue, forage, arrosage automatique, - Belle terrasse de 23 m<sup>2</sup> agrémentée d'une véranda bioclimatique accessible depuis la pièce de vie. Maison en état impeccable : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/04/2023

Référence : 57128\_13\_145

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	15
---------------------	----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com