

Appartement

Référence : 57129_91_96

91000 Évry-
Courcouronnes



Bien proposé à 156 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

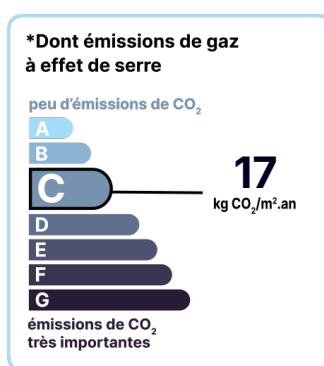
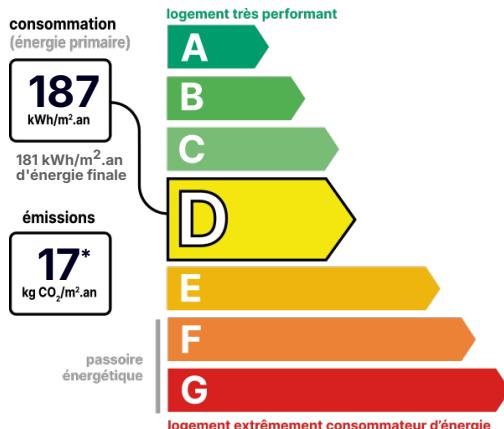
DESCRIPTION

À vendre - Appartement F4 lumineux d'environ 81 m² à Évry Village - Secteur Aquado

Situé au 1er étage d'une résidence calme, verdoyante et sécurisée avec gardien, cet appartement F4 en bon état général offre de très beaux volumes et une belle luminosité. Il se compose d'une vaste entrée avec deux grands placards et débarres/dressing, d'un wc indépendant, d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée, fermée et donnant sur une loggia, d'un séjour/salon de 30 m² ouvrant sur un grand balcon carrelé sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur la verdure. Le salon peut aisément être transformé en troisième chambre, selon vos besoins. L'espace nuit comprend deux chambres et une salle de bains. Une cave d'environ 6m² et un garage fermé complètent ce bien. La résidence dispose d'un gardien et les parties communes sont très bien entretenues. Vous apprécierez la proximité immédiate des bus, écoles, commerces et de la gare d'Évry-Val-de-Seine, cet appartement allie confort, calme et praticité. Bien soumis au régime de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaître@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81.13m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

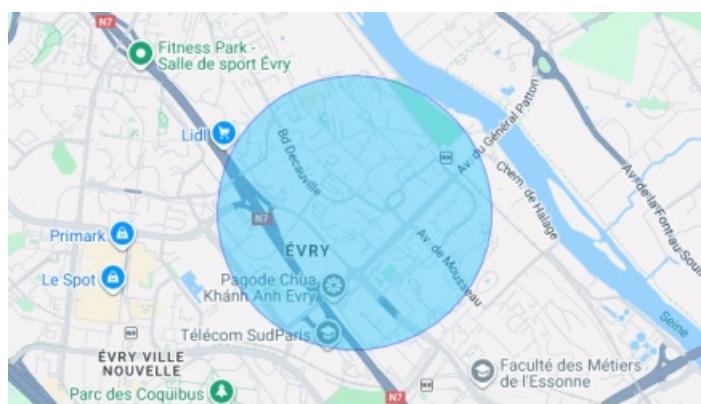
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	8.73m²
Cuisine :	11.83m²
Séjour/Salon :	30.51m²
Salle de bain :	4.33m²
Chambre 1 :	10.98m²
Chambre 2 :	9.75m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 836 €
Nb de lots de la copropriété :	164
Quote-part annuelle :	3 100 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15

01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com