

Référence : 57135\_85\_7



## Bien proposé à 177 200 €

Honoraires agence TTC : 7 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A Sèvremont, Maison en pierre de 185 m<sup>2</sup> à rénover – Hameau calme – Grand terrain (dont partie non attenante).**

|| Maison en pierre – Sèvremont Vous aimez la pierre et les projets à façonner ? Cette maison de 185 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation avec de grands volumes à réinventer selon vos envies. || Travaux à prévoir (ouvertures, chauffage, finitions) || Une partie de la maison à rénover entièrement || Garage spacieux d'environ 50 m<sup>2</sup> || Toitures récentes sur la majorité du bâti Un bien authentique, idéal pour un couple en quête d'un lieu à transformer ou un investisseur attiré par la pierre et les volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### POINTS CLÉS

Cheminée, Surface

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	185m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	33m <sup>2</sup>
Salle de bain :	15m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	33m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Palier :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Cave :	20m <sup>2</sup>
Dépendance 1 :	44m <sup>2</sup>
Dépendance 2 :	50m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	11016m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com