



## Bien proposé à 177 200 €

Honoraires agence TTC : 7 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

A Sèvremont, Maison en pierre de 185 m<sup>2</sup> à rénover – Hameau calme – Grand terrain (dont partie non attenante).

■ Maison en pierre – Sèvremont Vous aimez la pierre et les projets à façonner ? Cette maison de 185 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation avec de grands volumes à réinventer selon vos envies. ■ Travaux à prévoir (ouvertures, chauffage, finitions) ■ Une partie de la maison à rénover entièrement ■ Garage spacieux d'environ 50 m<sup>2</sup> ■ Toitures récentes sur la majorité du bâti Un bien authentique, idéal pour un couple en quête d'un lieu à transformer ou un investisseur attiré par la pierre et les volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### POINTS CLÉS

Cheminée, Surface

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Surface habitable :	<b>185m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>11016m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**SERVITUDES**

Servitudes :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage

Aucune climatisation

**SURFACES**

Cuisine :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dépendance 1 :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dépendance 2 :	<b>50m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence Vendée Est**  
**Virginie GUICHETEAU**  
**06 01 44 41 09**  
**06 01 44 41 09**  
**vendee.est@123webimmo.com**