

# Appartement

Référence : 57143\_66\_373

66000 Perpignan



**Bien proposé à 99 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

### EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

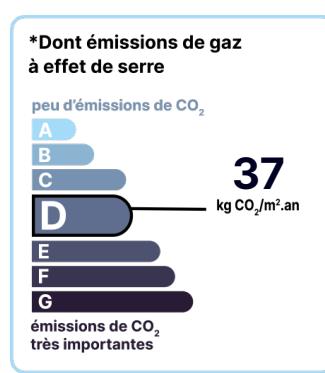
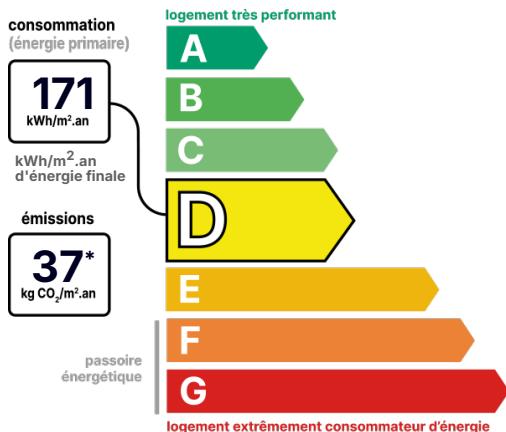
### T3 TRAVERSANT DERNIER ETAGE

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM Perpignan, Moulin à Vent, Appartement traversant situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, composé d'une pièce de vie lumineuse d'un coin salon avec accès à une loggia, d'une cuisine avec accès au séchoir, de deux chambres avec penderie, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Un appartement baigné de lumière disposant d'une belle vue sur les corbières. Cave Garage en sus faibles charges . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/02/2022

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1960</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68.65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

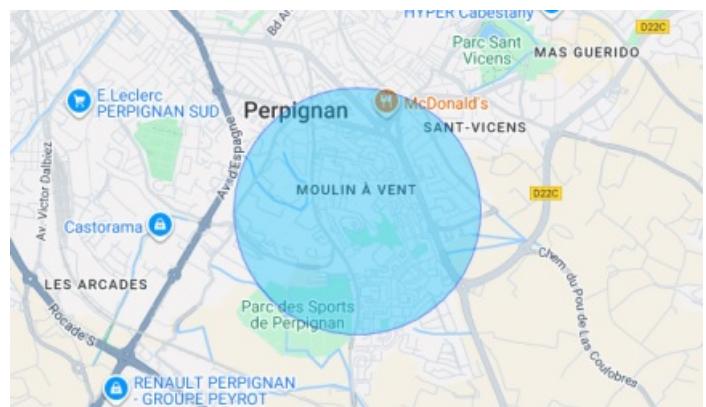
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage
Aucune climatisation

**SURFACES**

Entrée :	<b>5.1m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25.6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7.3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10.1m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.95m<sup>2</sup></b>
Salle de Bain :	<b>4.7m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.15m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3.75m<sup>2</sup></b>
GARAGE :	<b>15.65m<sup>2</sup></b>
LOGGIA :	<b>3.8m<sup>2</sup></b>
CAVE :	<b>3.5m<sup>2</sup></b>
Séchoir :	<b>1.75m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 379 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

**CONTACT**

Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)