

Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

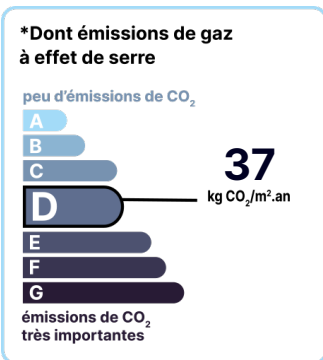
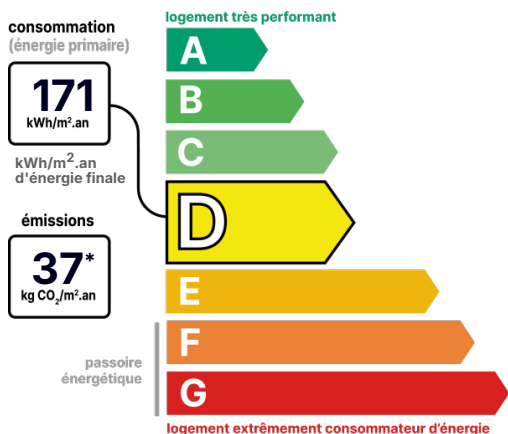
T3 TRAVERSANT DERNIER ETAGE

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM Perpignan, Moulin à Vent, Appartement traversant situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, composé d'une pièce de vie lumineuse d'un coin salon avec accès à une loggia, d'une cuisine avec accès au séchoir, de deux chambres avec penderie, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Un appartement baigné de lumière disposant d'une belle vue sur les corbières. Cave Garage en sus faibles charges . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/02/2022

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68.65m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	5.1m ²
Séjour :	25.6m ²
Cuisine :	7.3m ²
Chambre :	10.1m ²
Chambre 2 :	10.95m ²
Salle de Bain :	4.7m ²
WC :	1.15m ²
Dégagement :	3.75m ²
GARAGE :	15.65m ²
LOGGIA :	3.8m ²
CAVE :	3.5m ²
Séchoir :	1.75m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 379 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

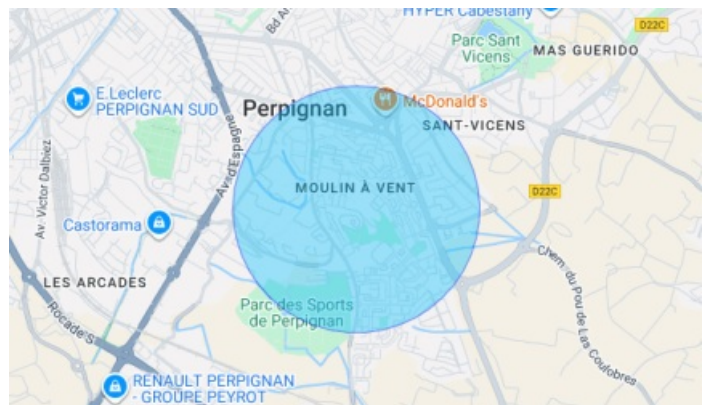
RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com