



## Bien proposé à 990 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Corte - Maison en bois massif, de 190m<sup>2</sup> sur un terrain de 3900m<sup>2</sup> avec piscine et garage.

Corte - Maison en bois massif, de 190m<sup>2</sup> sur un terrain de 3900m<sup>2</sup> avec piscine et garage.. Un bien véritablement hors norme pour celles et ceux qui recherchent authenticité, confort et nature, tout en bénéficiant de prestations de qualité, comme la climatisation réversible gainable, les menuiseries en aluminium triple vitrages, une piscine de 8m de long, un garage, et bien d'autres. Cette propriété se distingue par son architecture entièrement en bois, rare en Corse, qui lui confère une âme chaleureuse et un charme incomparable, et parfaitement intégrée dans son environnement naturel. Les volumes sont généreux avec ses 3 suites parentales, son espace de vie de plus de 70m<sup>2</sup>, largement ouvert sur l'extérieur, avec ses terrasses et son terrain magnifiquement boisé, qui abrite également une piscine traditionnelle. Une maison où l'on se sent ailleurs en étant proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée,  
Cheminée, Double vitrage, Garage, Vis-à-vis,  
Piscine, Terrasse

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2015</b>
Surface habitable :	<b>190m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

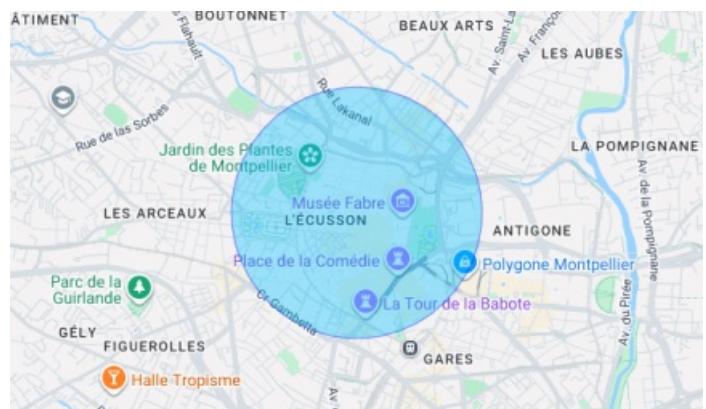
Séjour :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Suite parentale / Salle d'eau / Dressing :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 avec salle d'eau :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 avec salle d'eau :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Salon TV :	<b>15.5m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>3900m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>8</b>

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Bastia  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**