



Bien proposé à 468 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

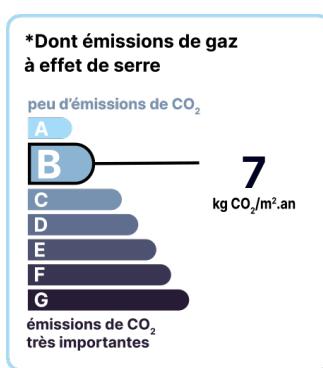
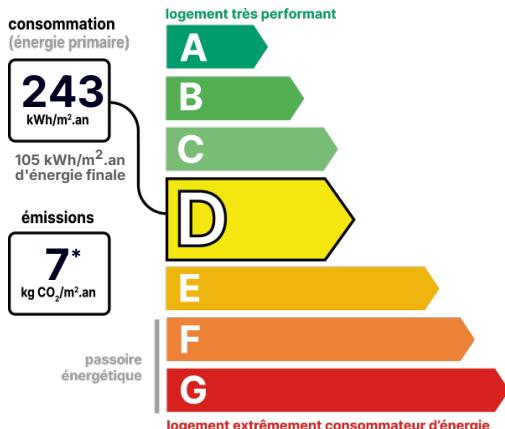
Choisy-le-Roi - Bord de Seine - Appartement 4 pièces en dernier étage - Terrasse panoramique - Cave - 2 Places de Parking

Dans une résidence récente de 2006, idéalement située en bord de Seine, agréable appartement de 4 pièces situé au dernier étage avec terrasse panoramique de 71 m² faisant le tour complet du logement. D'une surface habitable de 93 m², il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. L'appartement bénéficie d'une triple exposition, offrant une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée sur les environs. Situation idéale, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles, et à seulement quelques minutes de Paris. RER C, Tram T9, TVM permettant un accès rapide au métro Ligne 14 et futur TZen 5 (bus en site propre qui reliera fin 2026, Bibliothèque François-Mitterrand à la gare de Choisy-le-Roi) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/11/2025

Référence : 57153_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2006 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 93m² |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 4 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 4 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Entrée / Dégagement : | 8.43m² |
| Séjour / Salon / Cuisine : | 41.88m² |
| Water Closet : | 1.66m² |
| Chambre / Salle d'eau : | 11.2m² |
| Chambre 2 : | 13.6m² |
| Salle de Bains : | 6m² |
| Chambre 3 : | 10.3m² |
| Terrasse : | 71m² |

LOCALISATION

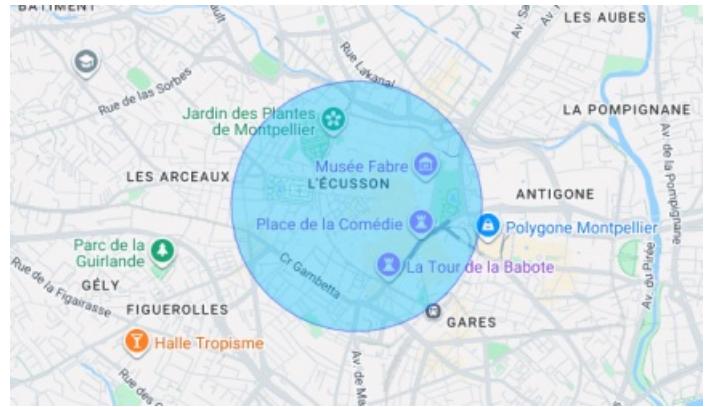
POINTS CLÉS

Triple vitrage, Alarme périmétrique et volumétrique, Dernier étage, Terrasse panoramique

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 752 724 062



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 937 €**

Nb de lots de la copropriété : **70**

Quote-part annuelle : **3 356 €**

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062