Maison

Référence : 57161_83_345

83170 Brignoles








Bien proposé à 292 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

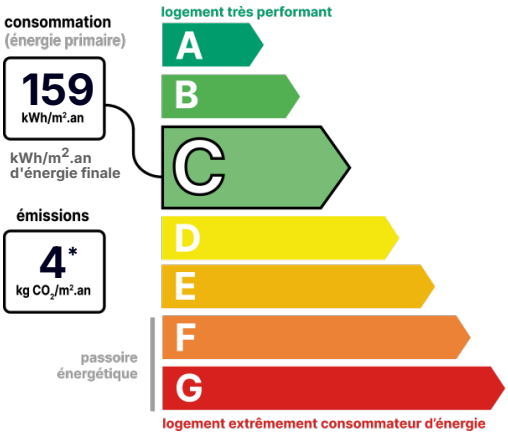
BRIGNOLES, Proche Intermarché, maison offrant 3 chambres, jardin et garage. Climatisée. Facile à vivre!

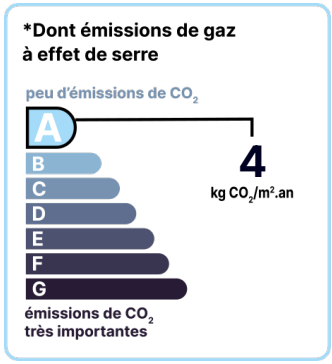
REVIENT A LA VENTE AVEC BAISSE DE PRIX ! Située à Brignoles, cette coquette villa T4 d'environ 90 m² habitables sur deux niveaux vous séduira par ses prestations soignées et l'attention portée à chaque détail. Les propriétaires ont entretenu avec le plus grand soin l'intérieur comme l'extérieur, offrant une maison prête à vivre, sans travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : une entrée avec vestiaire, un WC indépendant, une cuisine semi-ouverte et toute aménagée sur un lumineux séjour équipé d'une climatisation réversible. Vous profiterez également de deux agréables terrasses, une au Nord et une au sud + pergola. À l'étage : trois chambres avec placards, une salle d'eau et un second WC. Édifiée sur un terrain clos de 177 m², la maison comprend également un garage. Construite en 2005 et entièrement rénovée en 2019, elle bénéficie de huisseries PVC et d'une exposition plein sud, garantissant confort et luminosité toute l'année. Contactez Joëlle ALAPHILIPPE 06 12 55 93 92, collaboratrice de l'agence LES TOITS DE PROVENCE - 123webimmo.com 04 94 99 61 46 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Joëlle ALAPHILIPPE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC DRAGUIGNAN numéro 792 386 682 auprès de SAS Les Toits de Provence, au capital de 5.000 euros, 379 Route de Lorgues LE THORONET; SIRET 81272150400023, RCS DRAGUIGNAN. Carte Professionnelle Transactions n°CPI 8302 2015 0000 0000 261. Absence de garantie financière, l'agence a choisi de ne recevoir de fonds en dehors de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
19/04/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 57161_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2005**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**177m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

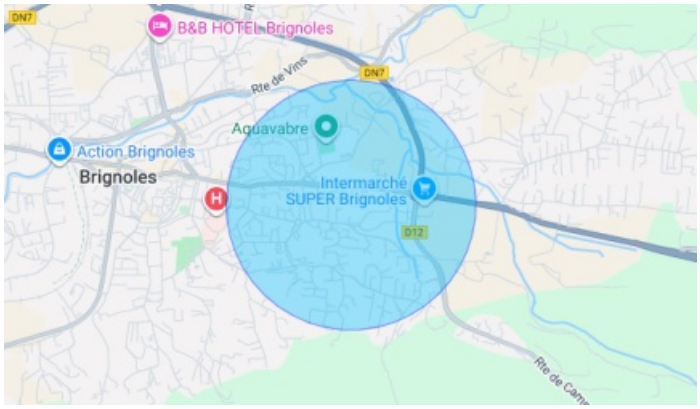
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Séjour/Salon :	**29m²**
Cuisine :	**9m²**
Hall/Entrée :	**8m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12.22m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de douche :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 454 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682