



Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

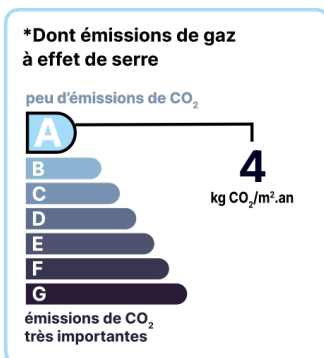
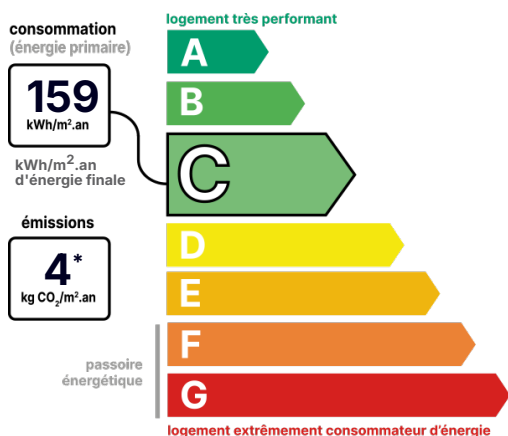
BRIGNOLES, Proche Intermarché, maison offrant 3 chambres, jardin et garage. Climatisée. Facile à vivre!

Située à Brignoles, cette coquette villa T4 d'environ 90 m² habitables sur deux niveaux vous séduira par ses prestations soignées et l'attention portée à chaque détail. Les propriétaires ont entretenu avec le plus grand soin l'intérieur comme l'extérieur, offrant une maison prête à vivre, sans travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : une entrée avec vestiaire, un WC indépendant, une cuisine semi-ouverte et toute aménagée sur un lumineux séjour équipé d'une climatisation réversible. Vous profiterez également de deux agréables terrasses, une au Nord et une au sud + pergola. À l'étage : trois chambres avec placards, une salle d'eau et un second WC. Édifiée sur un terrain clos de 177 m², la maison comprend également un garage. Construite en 2005 et entièrement rénovée en 2019, elle bénéficie de huisseries PVC et d'une exposition plein sud, garantissant confort et luminosité toute l'année. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/04/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 57161_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	177m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/Salon :	29m ²
Cuisine :	9m ²
Hall/Entrée :	8m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12.22m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 454 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682