



Bien vendu à 648 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

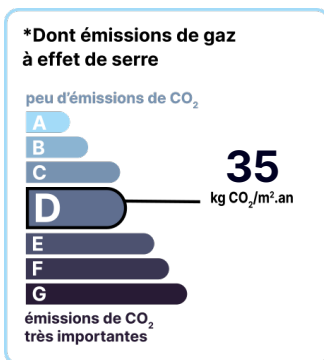
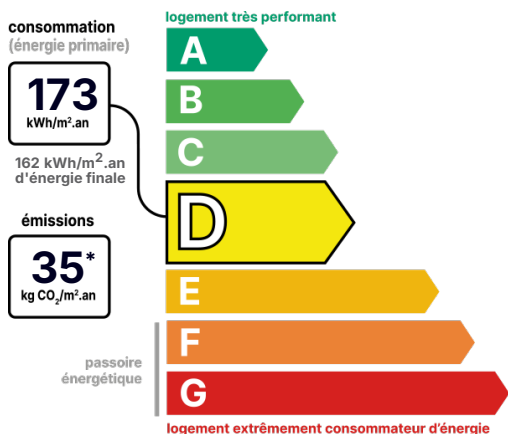
Malakoff - Cœur de ville - Appartement - 5P - 101 m² - 4 chambres - 3 caves - DPE D - Charme de l'ancien

DPE en D - Sectorisation Michelet - Aux portes de Paris et à 500m du métro Malakoff-Plateau de Vanves, dans un secteur recherché de Malakoff en plein cœur du ville, Charme de l'ancien et modernité dans une petite copropriété bien entretenue des années 30. Grand appartement de 5 pièces d'une surface de 101 m² en très bon état, rénové avec goût et doté de belles prestations. Traversant et lumineux, il se compose d'une entrée avec rangement, d'un beau séjour avec une cuisine ouverte, contemporaine et équipée (30 m²), d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/wc, de 3 autres chambres, d'une salle de douche/wc, d'un grand dégagement séparant les espaces jour et nuit. Belles prestations : DPE en D, belle hauteur sous plafond (2m65), parquet en chêne massif, rangement sur mesure, grandes fenêtres, double vitrage, cuisine et équipement de qualité, une SdB et une SdD. porte blindée. 3 caves complètent ce bien et un abris vélo est disponible dans la résidence. Situé dans le quartier le plus prisé de Malakoff, au pied du marché, des commerces, des écoles Jean Jaurès, des universités, du théâtre, du cinéma, des cafés et restaurants, des lieux de coworking et à proximité également de la future ligne 15 Grand Paris Express et de tous les services publics. Sectorisation Lycée Michelet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/06/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Cave, Cuisine équipée, Rangements, Surface, Orientation

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 57162_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	101m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée avec rangement :	8m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	30m ²
Chambre 1 Suite parentale avec rangements :	17m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle de bains avec wc (baignoire) :	10m ²
Salle de douche avec wc :	3m ²
Cave 1 :	5m ²
Cave 2 :	4m ²
Cave 3 :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

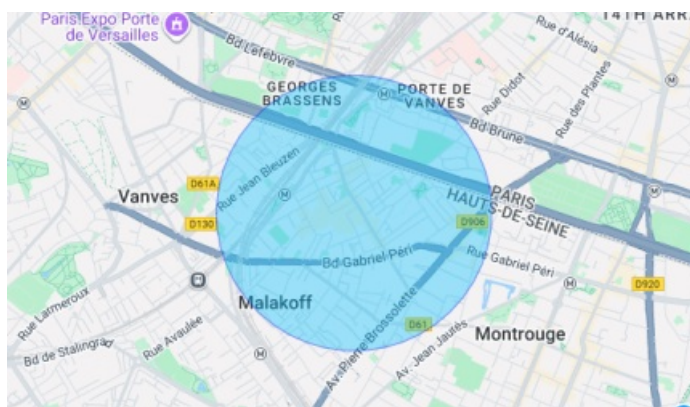
Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION





Agence de Sceaux

Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867