



Bien proposé à 465 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

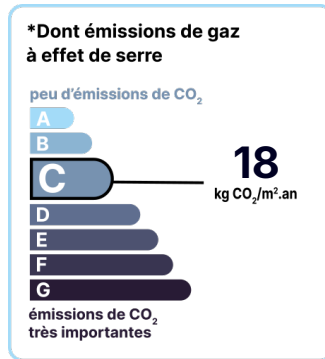
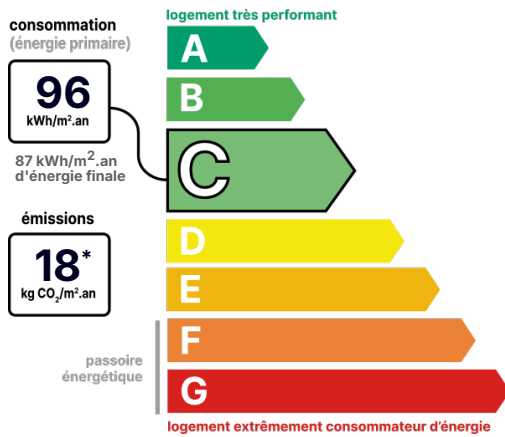
Appartement - 3P - 67 m² - Rez-de-jardin - Jardin - Terrasses - Parking - Résidence standing - DPE C - Ascenseur - Aucun travaux

[DPE C - Sectorisation Michelet] Aux portes de Paris et à 300m du métro Malakoff-Etienne Dolet, dans un secteur calme et recherché de Malakoff à 700 m du cœur du ville, beau 3P de 67 m² en rez-de-jardin dans une résidence de standing de 2017 avec ascenseur. Cet appartement décoré avec goût et sans travaux est doté de belles prestations : DPE en C, double vitrage, cuisine moderne, entièrement équipée et de qualité, normes PMR, alarme. Traversant avec une double exposition sud et nord, il se compose d'une entrée/dégagement, d'une grande pièce de vie avec cuisine de 33 m², traversante donnant sur une terrasse et un jardin exposés sud (la cuisine cuisine moderne, équipée peut être séparée du séjour), de deux chambres dont une avec rangements intégrés donnant chacune sur une deuxième terrasse, d'une salle de bain et de wc séparés. Une place de parking complète ce bien et un local vélo est à disposition dans la résidence. Idéalement situé à deux pas de Paris, accessible en vélo ou en métro en quelques minutes et également proche des bois de Clamart et de Meudon pour les amoureux de la nature, l'appartement est à proximité de toutes les commodités du quotidien : métro Etienne Dolet à 300 m, T6 et future ligne 15 Châtillon-Montrouge à 400 m, commerces, écoles, universités, stade, parcs, cœur de ville avec son théâtre, son cinéma, son marché, ses cafés, ses restaurants et ses lieux de coworking. Sectorisation Lycée Michelet. Les Plus : • Parking • Aucun travaux • Résidence de standing 2015 • Ascenseur • DPE en C • Double vitrage • Jardin et terrasses • Cuisine de qualité et équipée • Séjour spacieux • Sécurisé • Traversant • Métro • Local vélo • Sectorisation Michelet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2024

POINTS CLÉS

Alarme, Ascenseur, Aucun travaux, Double vitrage, Parking, Jardin, Vis-à-vis, RDC, Handi

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 57163_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2017
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 67m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui
Ascenseur : Oui

RÉSIDENTE

RDJ : Oui
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

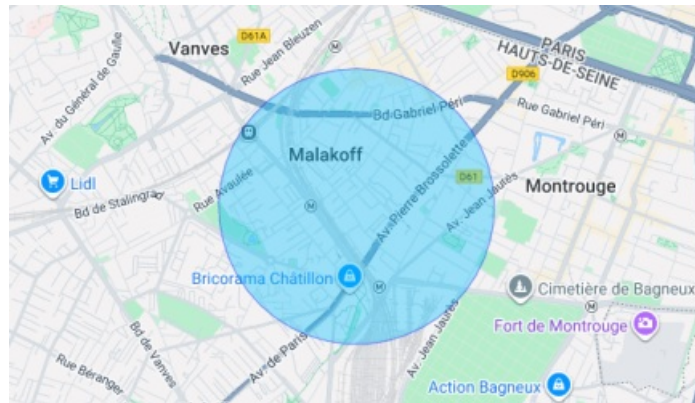
Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et dégagement : 6m²
Salon/Salle à manger : 22m²
Cuisine ouverte et équipée : 11m²
Chambre 1 : 12m²
Chambre 2 avec rangement intégré : 10m²
Salle de bains (baignoire) : 5m²
WC séparé : 2m²
Terrasse 1 : 10m²

LOCALISATION

Terrasse 2 : 10m²
Jardin : 20m²
Parking au sous-sol avec ascenseur : 11m²



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867