



## Bien proposé à 149 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Secteur Crecy Sur Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.

À la recherche d'une maison entièrement rénovée, prête à vous accueillir, dans un environnement calme sans vis-à-vis ? Ne cherchez plus : cette superbe maison en briques, rénovée en 2017, a tout pour vous séduire ! Avec ses 98 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une spacieuse pièce de vie lumineuse regroupant salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine à personnaliser selon vos envies. Vous y trouverez également 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains moderne, pensée pour votre confort. Imaginez-vous profiter d'un jardin cosy, bien exposé et entièrement clos, idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Une cour située à l'avant permet de stationner vos véhicules. Côté confort, tout a été pensé pour la tranquillité d'esprit : toiture neuve en ardoise naturelle, électricité, plomberie, isolation refaites à neuf, et menuiseries double vitrage pour une efficacité énergétique optimale. Un vrai coup de cœur clé en main ! Une opportunité pareille ne restera pas longtemps sur le marché ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	98m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

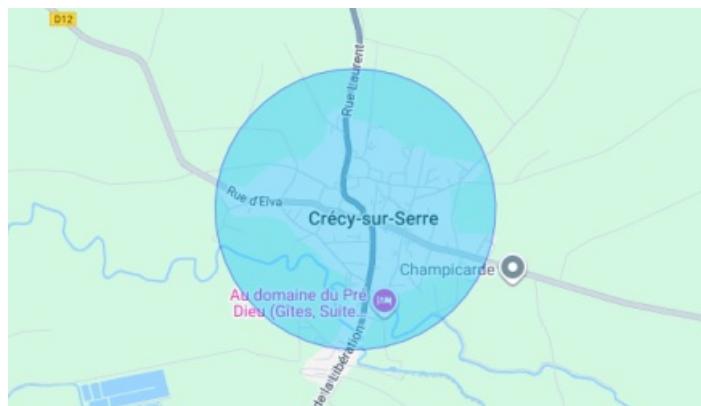
Séjour ouvert sur la cuisine :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>739m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>708 €</b>
-----------------	--------------

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
 06 73 70 84 39  
 03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)