



Bien proposé à 149 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

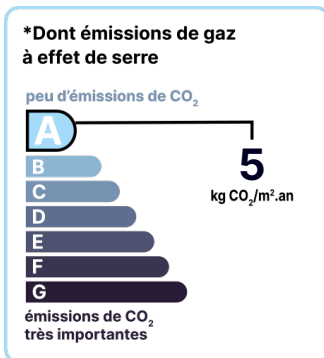
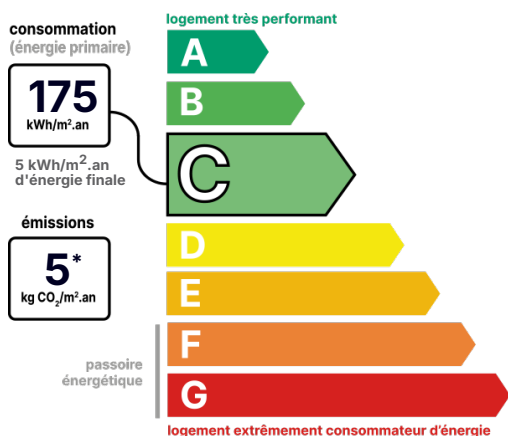
Secteur Crecy Sur Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.

À la recherche d'une maison entièrement rénovée, prête à vous accueillir, dans un environnement calme sans vis-à-vis ? Ne cherchez plus : cette superbe maison en briques, rénovée en 2017, a tout pour vous séduire ! Avec ses 98 m² habitables, elle offre une spacieuse pièce de vie lumineuse regroupant salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine à personnaliser selon vos envies. Vous y trouverez également 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains moderne, pensée pour votre confort. Imaginez-vous profiter d'un jardin cosy, bien exposé et entièrement clos, idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Une cour située à l'avant permet de stationner vos véhicules. Côté confort, tout a été pensé pour la tranquillité d'esprit : toiture neuve en ardoise naturelle, électricité, plomberie, isolation refaites à neuf, et menuiseries double vitrage pour une efficacité énergétique optimale. Un vrai coup de cœur clé en main ! Une opportunité pareille ne restera pas longtemps sur le marché ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/06/2025

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

Référence : 57166_02_64

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	739m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

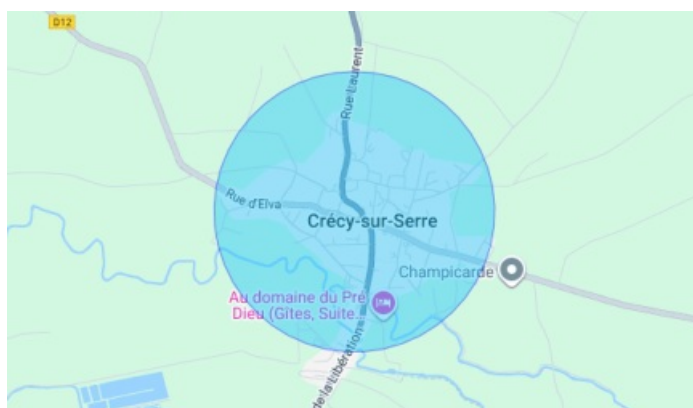
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour ouvert sur la cuisine :	28m ²
Salon :	26m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	6m ²
Palier :	4m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 708 €

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com