



Bien proposé à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

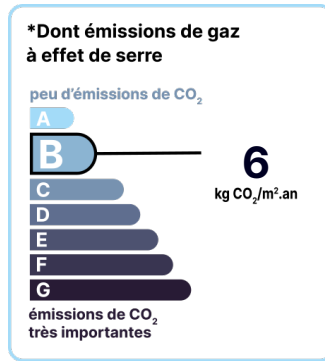
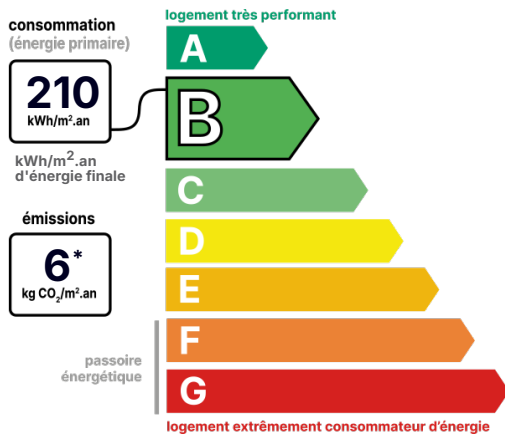
Charmante maison de 172m² habitables, alliant, confort, espace, luminosité et calme. Un véritable havre de paix. 5 chambres.

Laissez vous séduire par cette maison familiale lumineuse offrant une entrée, un double séjour cathédrale de 44m² baigné de lumière agrémenté d'un poêle à granule, une vaste cuisine équipée de 22m², fonctionnelle attenante à une buanderie et une cave à vin. Le rez-de-chaussée accueille également trois grande chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de bain et WC, ainsi qu'une seconde salle de bain pour plus de confort et un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une vaste pièce de 30m² offrant de multiples possibilités d'aménagement (salle de jeu, bureau ou chambre), grand grenier. À l'extérieur, le charme opère : un beau et vaste jardin entretenu, sans-vis-à-vis, offre un véritable écrin de verdure, propice à la détente et aux moments partagés. Une maison lumineuse et accueillante, idéale pour une famille en quête d'espace et de sérénité pour profiter des beaux jours. Garage double plus deux places de parking. Les plus: fenêtre double vitrage, Ballon et poêle récent. Proche : commerces, écoles, collège, transports (RER A) grands axes N19 et A86. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/04/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Poêle, Cuisine équipée,
Parking, Lumineux, Rangements

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

Référence : 57168_94_95

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	172m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SURFACES

Séjour/Salon :	44m ²
Cuisine équipée :	22m ²
Suite parentale :	19m ²
de la suite :	5m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	14m ²
Bureau ou chambre :	30m ²
chambre :	12m ²
GRENIER :	19m ²
double :	27m ²
Jardin :	865m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 809 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	865m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333