

Appartement

Référence : 57180_49_275

49100 Angers



Bien proposé à 208 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

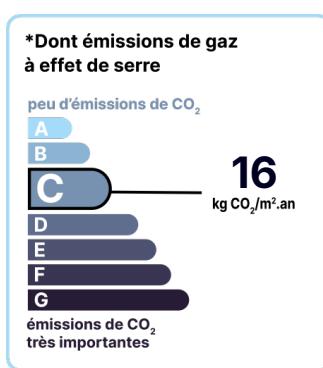
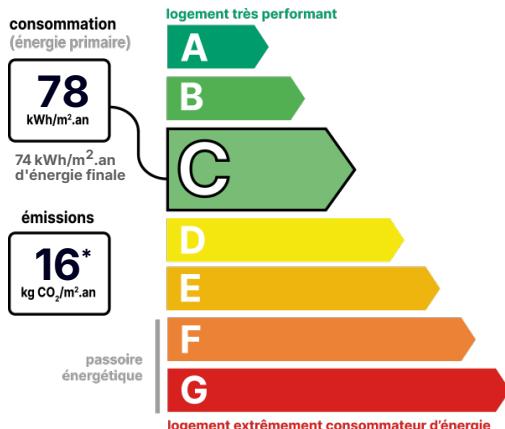
Angers, à deux pas des commerces et des transports en commun appartement récent de Type 2 de 52 m² avec loggia.

Exclusivité, prêt à emménager ! Angers, dans une résidence récente (livrée en mai 2025) au cœur de l'écoquartier de la Monnaie , venez découvrir ce superbe T2 de 52 m² au 2ème étage sans vis-à-vis. Vous allez adorer : Un séjour spacieux de 29 m² avec cuisine ouverte haut de gamme aménagée et équipée, Une chambre confortable de 11 m² avec placard, Salle d'eau moderne, buanderie, WC séparés, Et surtout un balcon loggia de 6 m² avec vue dégagée pour profiter des beaux jours. Aucun travaux, confort moderne, prestations soignées et mobilier inclus (TV, buffet et canapé etc...). Un appartement rare sur le secteur, idéal premier achat ou investissement locatif. Proximité commerces & accès rapide au centre ville d'Angers. Contactez dès maintenant 123webimmo.com pour visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/06/2025

Référence : 57180_49_275

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52m²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec placard :	4m²
Salon / séjour / cuisine :	29m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	4m²
Buanderie :	2m²
WC :	2m²

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon - Loggia, Place de parking privative

CONTACT



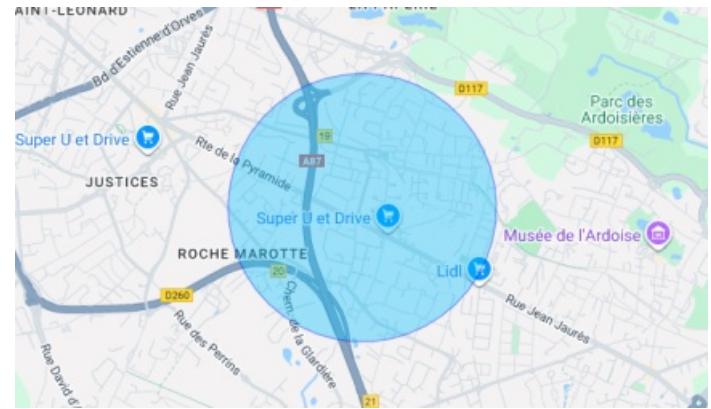
Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

Loggia :

6m²

Cellier :

5m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **39**
Quote-part annuelle : **492 €**

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142