



## Bien proposé à 621 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

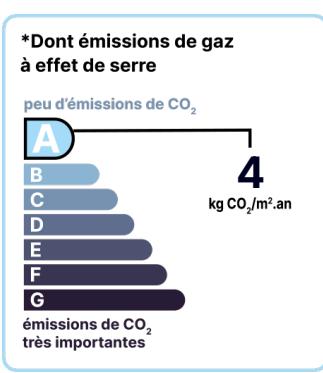
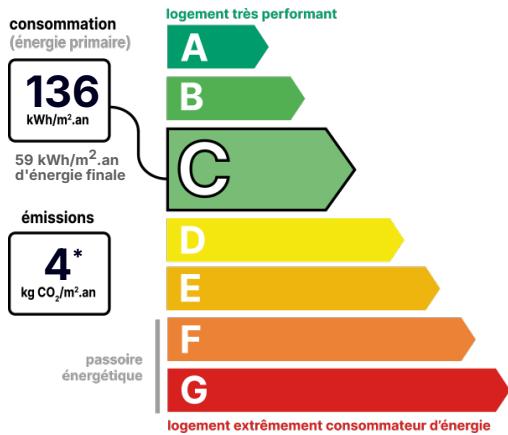
**Ensemble immobilier comprenant 4 appartements de 90m<sup>2</sup> chacun, avec cour/terrasse, jardin et stationnement privatif.**

Situé en campagne à 10 minutes du centre ville d'ARLES, cet ensemble immobilier d'une surface de 360m<sup>2</sup> sur une parcelle cadastrée de 1035m<sup>2</sup> est composé de 4 appartements de 90m<sup>2</sup> chacun, avec cour/terrasse et jardin. Chaque appartements est configuré de la manière suivante: En RdC, - 1 pièce de vie spacieuse. - 1 cuisine traditionnelle. - 1 WC séparé. - 1 rangement sous escalier. Au 1er niveau, - 3 chambres spacieuses. - 1 salle de bain. A l'extérieur, - 1 cour/terrasse orienté SUD. - 1 Jardin orienté NORD. - 2 Places de parking. Convient parfaitement pour un investissement avec rendement locatif, actuellement deux appartements sont libres et les deux autres sont loués. Aucun impayé en cour, le montant moyen de la location par appartements est de 850 €/mois hors charges. Chaque appartements est équipé de compteurs EDF et EAU et bénéficie de 2 places de stationnement privative. A prévoir la mise au norme de la fausse septique. Taxe foncière: 5 200 € / An Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/11/2025

Référence : 57191\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	360m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	16
Exposition :	S

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de passage.

## SURFACES

Pièce de vie :	28m <sup>2</sup>
Cuisine traditionnelle :	12m <sup>2</sup>
Couloir :	3m <sup>2</sup>
wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Rangement sous escalier :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
pallier escalier 1er niveau :	3m <sup>2</sup>
Cour/Terrasse :	40m <sup>2</sup>
Jardin clôturé :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	5 200 €
-----------------	---------

## POINTS CLÉS

Chambre, Double vitrage, Parking, Orientation, Rénové, Surface, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1035m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

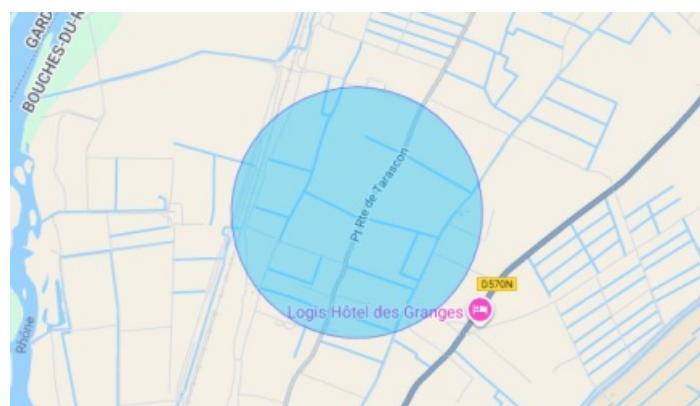
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com

