



Bien vendu à 159 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

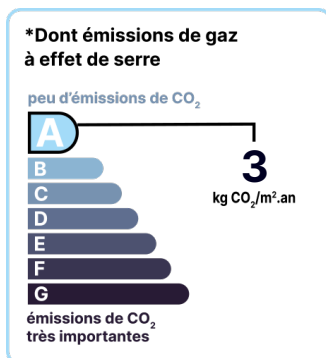
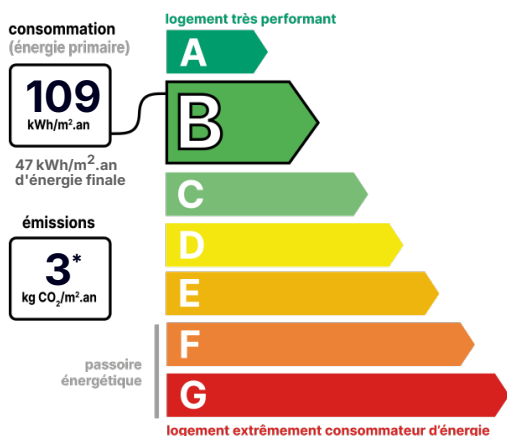
Maison située au faubourg de 106m² (Verdun 55100)

Située dans le quartier calme et recherché du Faubourg, cette maison d'environ 106 m² habitable offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. À l'étage, un palier dessert 4 chambres ainsi qu'une seconde salle de bains avec WC. L'extérieur comprend une terrasse avec un passage d'homme sur un coté donnant sur le terrain de nature jardin, un garage avec un cellier séparé et un aspirateur centralisé et 2 petites remises remises au fond du jardin, le tout sur un terrain d'environ 354 m². Les atouts de ce bien : Toiture, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, chauffe eau thermodynamique : le tout est très récent ce qui explique une très bonne performance énergétique avec un DPE classé en B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/10/2025

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

Référence : 57197_55_263

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1922
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	106.33m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	354m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

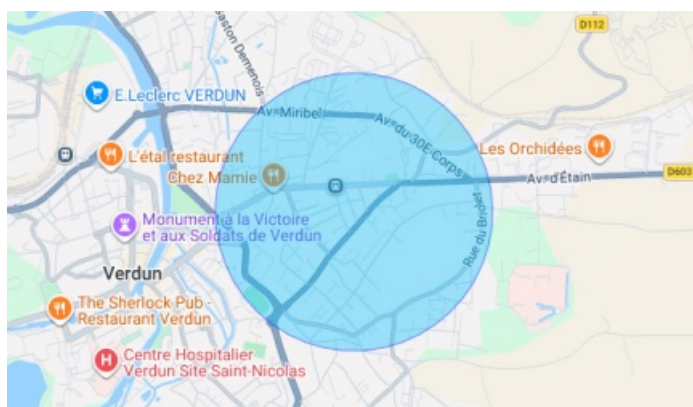
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 217 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047