



## Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

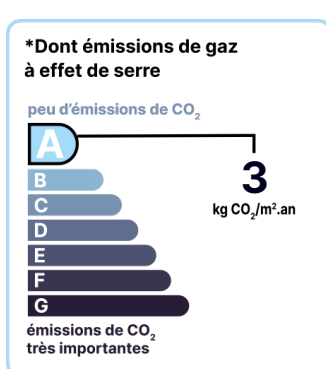
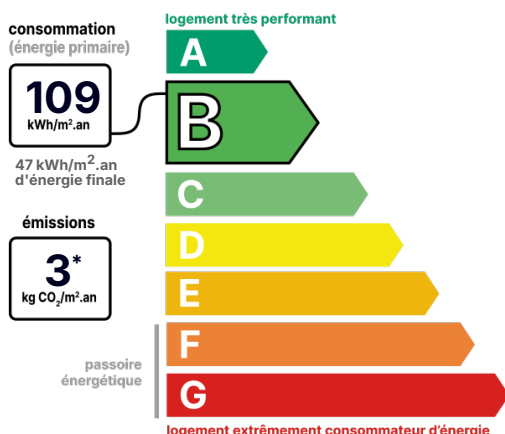
#### Maison située au faubourg de 106m<sup>2</sup> (Verdun 55100)

Située dans le quartier calme et recherché du Faubourg, cette maison d'environ 106 m<sup>2</sup> habitable offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle de bains et de WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une seconde salle de bains avec WC. L'extérieur comprend un garage et des remises au fond du jardin, le tout sur un terrain d'environ 354 m<sup>2</sup>. Les atouts de ce bien : une pompe à chaleur récente, des panneaux photovoltaïques, et une très bonne performance énergétique avec un DPE classé en B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/10/2025

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1922
Surface habitable :	106.33m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 217 €
-----------------	---------

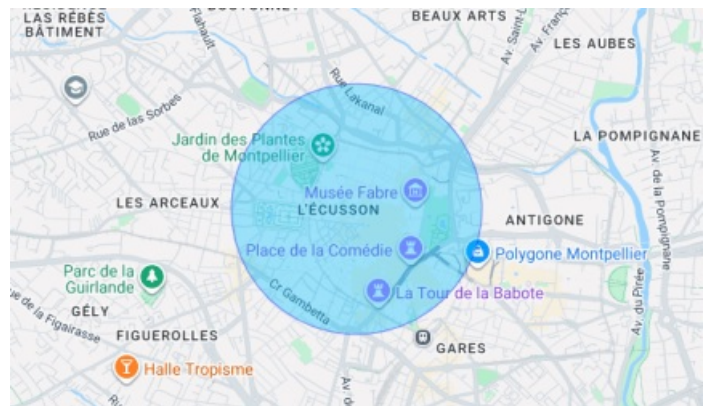
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	354m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Laurent JORIS**  
**06 44 22 43 95**  
**laurent.joris@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 412 013 047**