



## Bien proposé à 383 720 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

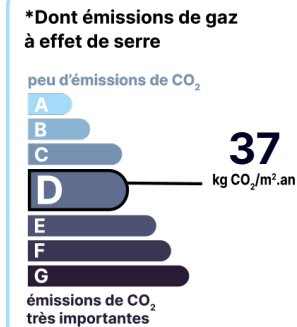
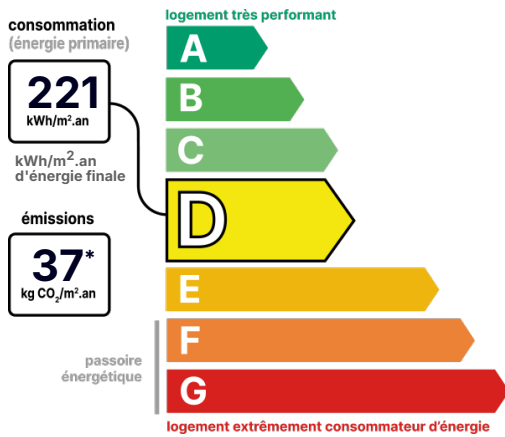
### DESCRIPTION

**LE THORONET, Solide construction en plein coeur du village, Maison offrant 4 chambres, un jardin, un immense garage et une dépendance!**  
Au coeur du village du THORONET, Maison proche de tous les commerces et écoles (crèche, maternelle et primaire) à quelques pas. Solide construction des années 1980, offrant une entrée, un séjour de 28m<sup>2</sup> environ avec cheminée et de grandes baies vers terrasse et jardin, une cuisine familiale toute aménagée, un wc au rez de chaussée. Au dessus: 4 chambres, un bureau, une grande salle de bains et douche. Wc. Un immense garage attenant de 50m<sup>2</sup> environ. Chauffage central au fioul. Tout à l'égout. Le terrain de 600m<sup>2</sup> environ est arboré, pas de regards des voisins et une dépendance en dur avec sas et 1 grande pièce de stockage/atelier ou pourquoi pas, un bureau ou chambre d'amis? Des travaux de modernisation sont à prévoir pour mettre la maison parfaitement au goût du jour, mais nombreuses fenêtres déjà changées en PVC. Vous recherchez un bien de qualité avec la possibilité de vivre à pieds? Une opportunité de créer deux appartements? Contactez nous pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/11/2025

## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

Référence : 57198\_83\_277

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	121m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	641m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/Salon :	26m²
Cuisine :	11m²
Chambre :	21m²
Chambre :	14m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	12m²

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com