Appartement

Référence : 57199_86_429

86000 Poitiers













Bien vendu à 58 735 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

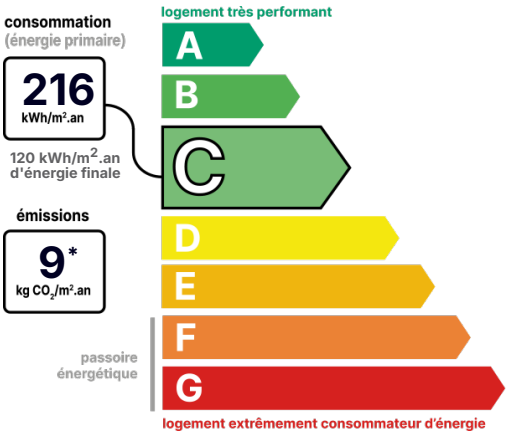
DESCRIPTION

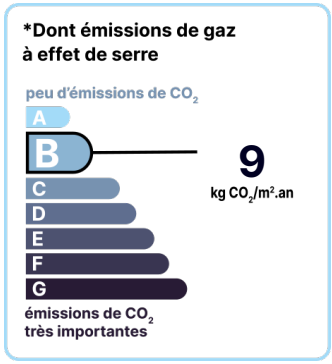
Studio 22 m2 avec parking et local vélo.

Studio 22 m2 avec parking et local vélo. 86000 Poitiers quartier Saint Eloi, à proximité immédiate du CHU, des facultés, commerces et transports (arrêt de bus au pied de la résidence). Au 1er étage d'une copropriété récente et très bien entretenue dans un immeuble sécurisé (porte d'entrée avec interphone). Pièce de vie lumineuse exposée Sud-Ouest donnant sur l'arrière de la résidence, kitchenette équipée (réfrigérateur avec freezer, double plaque électrique), grand placard-penderie et plusieurs étagères murales, salle d'eau avec WC propre et fonctionnelle. Place de parking privative couverte et sécurisée par portail électrique, local à vélos fermé et couvert. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/10/2025

POINTS CLÉS

Parking couvert, Exposé Sud-Ouest, Proche de tout

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Julie BERTRAND
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 537748956

Référence : 57199_86_429

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1994**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**22.1m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**17.68m²**
Salle d'eau / WC :	**4.42m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**564 €**
Nb de lots de la copropriété :	**64**
Quote-part annuelle :	**1 224 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Julie BERTRAND
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 537748956