



Bien proposé à 241 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

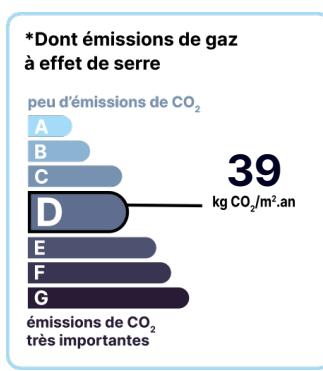
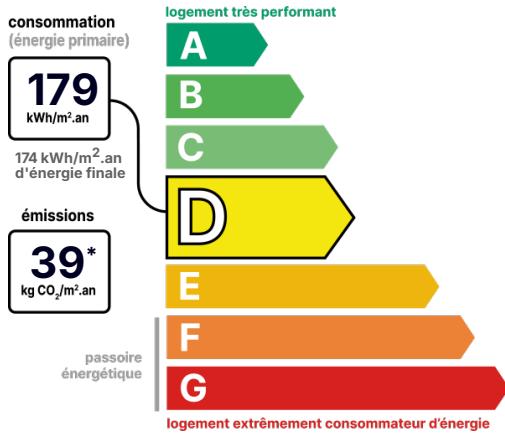
Maison ancienne de charme - 140 m² - 4 chambres - jardin plein sud

En Exclusivité sur la commune de Louviers (limite la Haye-le-Comte) Coup de cœur assuré pour cette maison ancienne de charme, en excellent état, offrant une superficie habitable de 140 m². Au rez-de-chaussée , vous découvrirez une entrée accueillante, cuisine aménagée ouverte sur un espace dinatoire convivial, un beau séjour, une chambre et WC indépendant. A l'étage, palier desservant trois chambres dont une de plus de 25 m² avec dressing aménagé (possibilité 4 chambres sans enfilade), salle d'eau, WC séparé, rangements. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de murs et sans vis-à-vis de 322 m² exposé plein Sud. Un stationnement privatif complète ce bien. Les atouts : charme de l'ancien, très bon état général, huisseries double vitrage PVC, chauffage central au gaz de ville, tout à l'égout. Une belle maison familiale prête à accueillir vos projets ! Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/08/2025

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 901 047 795

Référence : 57200_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	322m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Cuisine ouverte sur un espace dinatoire :	27m²
Salon :	27m²
Chambre :	16m²
WC :	2m²
Chambre :	11m²
Couloir avec rangement :	4m²
Salle de douche :	5m²
WC :	1m²
Chambre avec dressing aménagé :	26m²
Chambre :	13m²
Arrière cuisine :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 054 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795