

# Appartement

Référence : 57204\_38\_222

38000 Grenoble  
(38000)



## Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

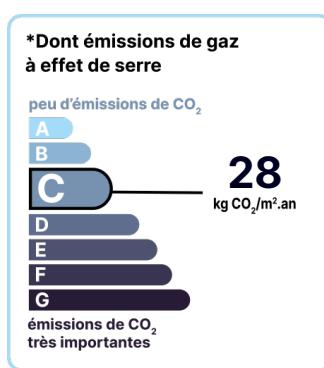
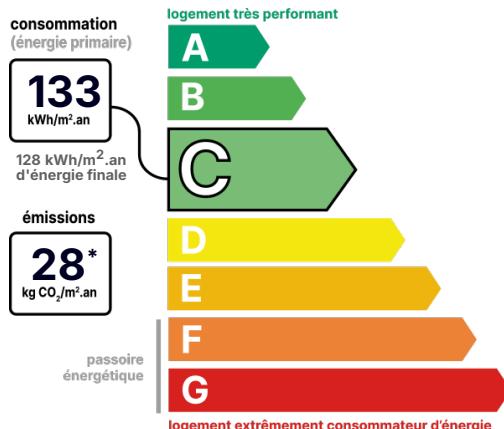
### DESCRIPTION

**Grenoble Aigle, idéalement situé proche des commerces et du tram en retrait des axes passants, grand T3 de 74 m<sup>2</sup> utiles. Grande cave.**  
GRENOBLE Aigle proche de la rue Turenne et de la place Championnet, venez visiter ce T3 de 74 m<sup>2</sup> utiles dans une copropriété de bon standing RAVALE et ISOLE en 2024. L'ensemble de la copropriété a été rénovée, (peintures, portes à ventouse, interphone avec visiophone etc.). Il est situé au 3e étage AVEC ASCENSEUR, il est traversant Est / Ouest, il offre une grande cuisine pouvant être ouverte sur le salon, une loggia à l'Est et un balcon à l'Ouest, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune, des parquets en chêne dans le salon et les chambres, une salle de bains et un toilette avec fenêtre. Une cave seine utilisable de 7 m<sup>2</sup>. Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage. Les charges de copropriété sont de 806 € par AN. Le secteur est calme, les commerces et le tram sont à proximité sans nuisances sonores... A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/09/2025

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Double vitrage, Interphone, Orientation

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 57204\_38\_222

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1953</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>8.75m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12.56m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17.46m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>8.75m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12.89m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3.32m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.31m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>3.32m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 907 €**

Nb de lots de la copropriété : **41**

Quote-part annuelle : **806 €**

## CONTACT

---



Agence de Grenoble Est

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**grenoble.est@123webimmo.com**