



## Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

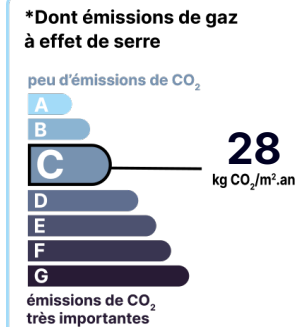
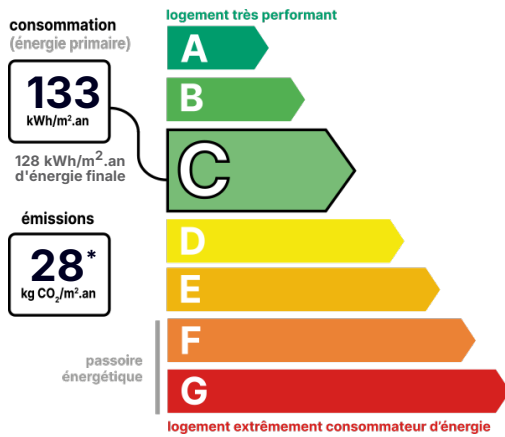
### DESCRIPTION

**Grenoble Aigle, idéalement situé proche des commerces et du tram en retrait des axes passants, grand T3 de 74 m2 utiles. Grande cave.**  
GRENOBLE Aigle proche de la rue Turenne et de la place Championnet, venez visiter ce T3 de 74 m2 utiles dans une copropriété de bon standing RAVALÉ et ISOLÉ en 2024. L'ensemble de la copropriété a été rénovée, (peintures, portes à ventouse, interphone avec visiophone etc.). Il est situé au 3e étage AVEC ASCENSEUR, il est traversant Est / Ouest, il offre une grande cuisine pouvant être ouverte sur le salon, une loggia à l'Est et un balcon à l'Ouest, deux chambres de 13 m2 chacune, des parquets en chêne dans le salon et les chambres, une salle de bains et un toilette avec fenêtre. Une cave seine utilisable de 7 m2. Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage. Les charges de copropriété sont de 806 € par AN. Le secteur est calme, les commerces et le tram sont à proximité sans nuisances sonores... A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/09/2025

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Cave, Double vitrage,  
Interphone, Orientation

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
**Maria SGARRA**  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 57204\_38\_222

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1953**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **72m²**  
Exposition : **E**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**  
Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **3**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Mode de Production : **Chaudière**  
Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **Gaz naturel**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée : **8.75m²**  
Cuisine : **12.56m²**  
Salon : **17.46m²**  
Chambre : **13m²**  
Hall/Entrée : **8.75m²**  
Chambre : **12.89m²**  
Salle de bain : **3.32m²**  
WC : **1.31m²**  
Loggia : **3.32m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 907 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>41</b>
Quote-part annuelle :	<b>806 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**[grenoble.est@123webimmo.com](mailto:grenoble.est@123webimmo.com)**