

Bien proposé à 131 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

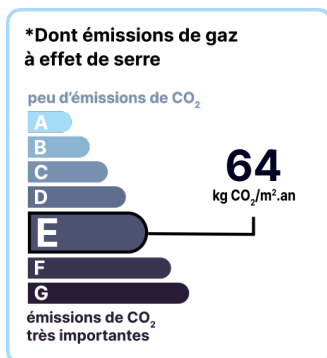
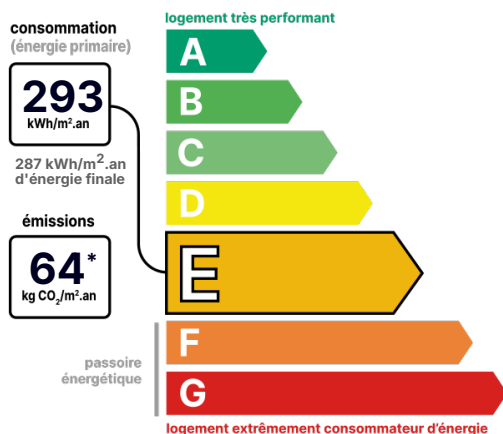
LAON VILLE BASSE PROCHE QUARTIER DE VAUX

Charmante maison familiale de 106 m² avec jardin clos ! Vous recherchez une maison alliant confort, espace et praticité ? Cette belle habitation n'attend plus que vous ! Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène vers un salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine indépendante entièrement équipée, parfaite pour vos repas en famille. Vous y trouverez également une chambre, une salle de douche moderne et un WC séparé, pour un confort de vie au quotidien. À l'étage, le palier dessert deux chambres spacieuses et deux greniers aménageables, offrant de belles possibilités d'évolution selon vos besoins. Le sous-sol complet comprend une chaufferie, une cave et une buanderie, pour un espace de rangement optimal. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et verdoyant, d'un bâtiment annexe et d'un garage, parfaits pour vos moments de détente ou vos projets de bricolage. Un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/11/2025

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 57205_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude de passage à pied du 11 rue de manoise

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salle à manger :	14m ²
Salon :	15m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre :	14m ²
wc :	1m ²
Salle de douche :	4m ²
Dégagement :	1m ²
Palier :	6m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	14m ²
Grenier :	17m ²
Chaufferie :	15m ²
Cave :	32m ²
Atelier :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	402m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

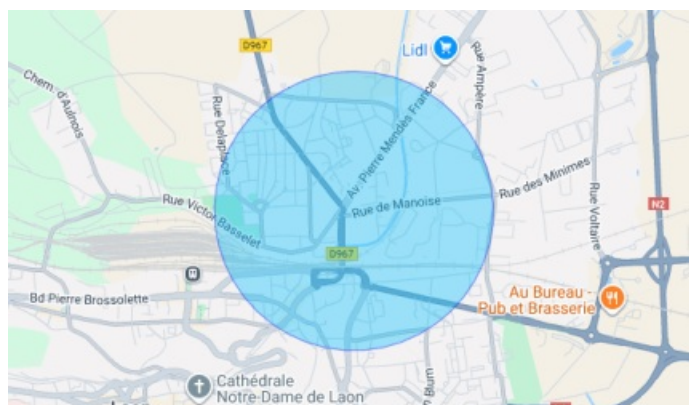
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



Buanderie :	6m ²
Garage :	13m ²
Bâtiment extérieur :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	945 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com