



Bien vendu à 269 850 €

Honoraires agence TTC : 9 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

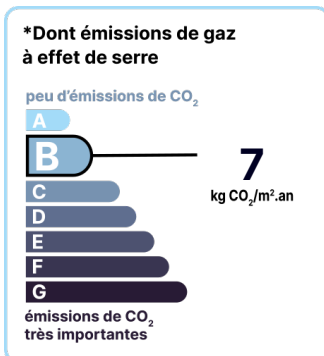
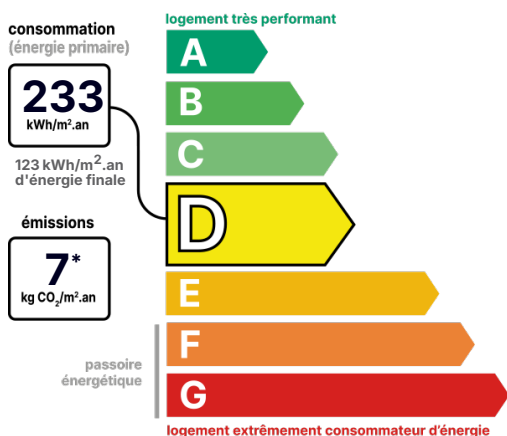
Au bourg de Ploulec'h, à 5 minutes de la plage de Pont Roux et des commerces, maison de 116m² hab avec sous-sol sur terrain de 1058m².

A l'entrée du bourg de Ploulec'h, à 5 minutes de la plage de Pont Roux comme de tous les commerces et à seulement 5km de la gare TGV de Lannion, sur un terrain de 1058m², maison néo-bretonne de 1975 environ de 116m² habitables, 125m² au sol. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée surélevé comprend une grande pièce de vie de 45m² renfermant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour gorgé de lumière et tourné au sud vers une belle terrasse carrelée de 30m² environ. Ce niveau renferme également une chambre parentale de 12,5m² avec un grand dressing, un bureau de 8,5m², une salle de douche de 5m² avec sèche-serviettes et un WC séparé. A l'étage, un grand palier mezzanine de 11,5m² habitables dessert, 2 grandes chambres de 13m² et 16m² au sol, des greniers sous rampants, ainsi qu'une salle de douche de 3m² habitables avec WC. La maison renferme également un sous-sol total de 75m², sain avec fenêtres PVC double vitrage. Ce dernier est divisé en un espace garage pouvant accueillir deux voitures en enfilade, un espace buanderie et un ancien espace chaufferie. À l'extérieur, entourant la maison, un beau jardin plat entièrement clos de 1058m² avec portail automatique et portillon, un carport pour une voiture et une dépendance ossature bois offrant un bel espace de stockage supplémentaire de 35m². Prestations : Chauffage électrique à inertie + poêle à bois - Tout à l'égout conforme - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques ou manuels - Electricité conforme - Ballon d'eau chaude récent - Toiture en cours de démoussage. Maison en bon état et aménagée avec goût. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/11/2025

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 57211_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1975 |
| Année de rénovation : | 2000 |
| Surface habitable : | 116m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1058m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

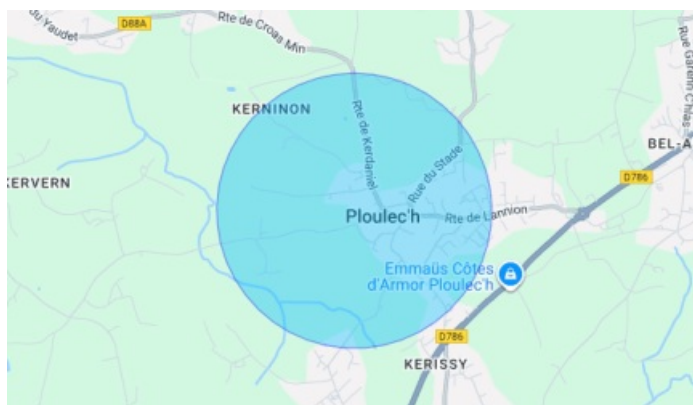
PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Granulés |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 815 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com