



Bien proposé à 187 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

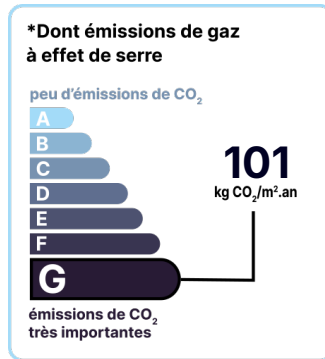
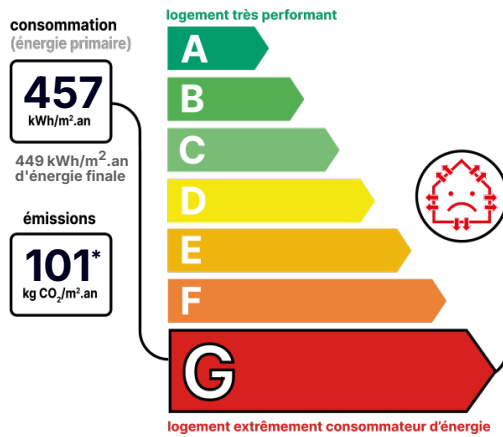
BEL APPARTEMENT 2 PIÈCES TRAVERSANT AVEC BOX ET CAVE – CENTRE-VILLE DE CHOISY-LE-ROI

Au cœur de Choisy-le-Roi, à quelques pas du TVM, du Tram T9 et des commerces du centre-ville, cet appartement de 46 m² en rez-de-chaussée séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Situé dans une copropriété bien tenue des années 1960, il se compose d'une entrée, d'un séjour agréable, d'une cuisine indépendante prolongée par son cellier, d'une chambre calme et d'une salle de bains. Traversant, il bénéficie d'une double orientation, garantissant un bel éclairage naturel tout au long de la journée. Un box fermé de 17 m² ainsi qu'une cave complètent ce bien. Vous profiterez d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles et des espaces verts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/02/2025

POINTS CLÉS

Parking libre dans la résidence, Box, Cave

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 57235_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46.06m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

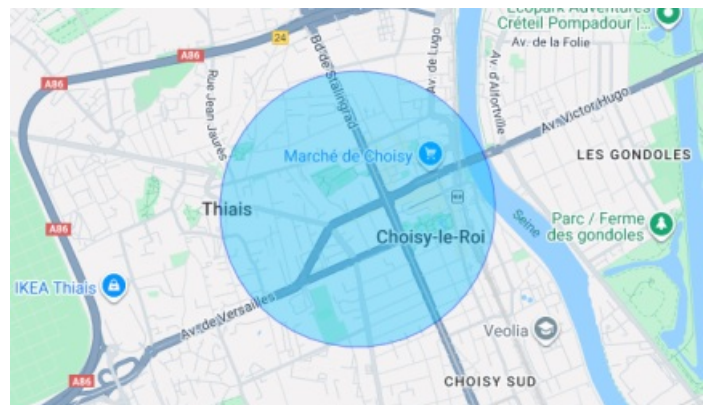
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée / Dégagement :	5.21m ²
Cuisine :	8.33m ²
Toilette séparé :	1m ²
Chambre :	11.07m ²
Salle de Bains :	3.2m ²
Séjour / Salon :	17.25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 503 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	2 157 €

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062