



## Bien proposé à 598 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

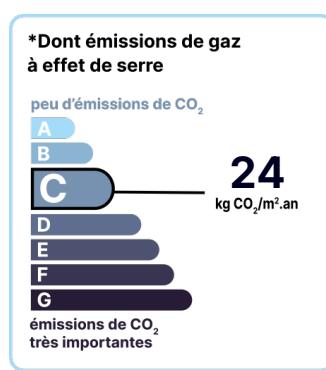
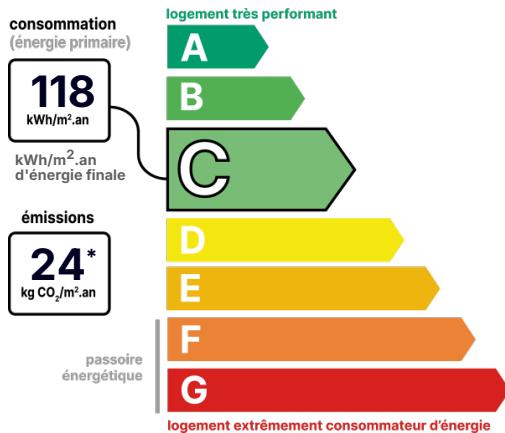
### DESCRIPTION

#### **Maison de plain-pied de 233 m<sup>2</sup> sur un grand terrain plat de 9 723 m<sup>2</sup> : volumes généreux et emplacement idéal proche de la Forêt.**

Maison de plain-pied de 233 m<sup>2</sup> sur un grand terrain plat de 9 723 m<sup>2</sup> : volumes généreux et emplacement idéal proche de la Forêt. Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 233 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans un écrin de verdure et entourée de calme, à seulement quelques pas de la forêt. Un cadre de vie idéal pour ceux qui rêvent de tranquillité sans pour autant s'éloigner de toutes commodités. Dès l'entrée, cette propriété vous impressionne par ses volumes et son agencement soigné. Une vaste entrée mène à un triple séjour lumineux de 53 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois, qui se prolonge vers une salle à manger conviviale. La cuisine, entièrement équipée et spacieuse (17 m<sup>2</sup>), ravira les amateurs de gastronomie et de convivialité. Vous trouverez également cinq chambres lumineuses (de 21 à 16 m<sup>2</sup>), dont une suite parentale à aménager selon vos goûts (salle d'eau ou dressing), ainsi qu'un bureau pour le télétravail. L'extérieur est un véritable havre de paix sur 9 723 m<sup>2</sup> de terrain piscinable et non constructible pour une partie. Profitez d'une terrasse bien exposée et sans aucun vis-à-vis, avec un espace spa pour des moments de détente. Les équipements pratiques comme le double garage de 60 m<sup>2</sup>, un garage supplémentaire de 25 m<sup>2</sup>, un chalet aménagé, ainsi que les fenêtres en PVC avec volets électriques centralisés, rendent cette propriété unique. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu de vie unique et ses prestations de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/06/2022

Référence : 57241\_91\_105

## POINTS CLÉS

5 belles chambres, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Aucun vis-à-vis, Maison de plain-pied, Garage double et garage simple

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COURROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courrois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	233m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9273m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

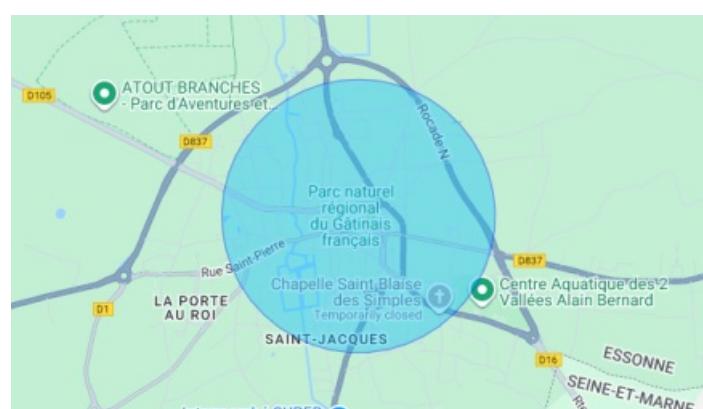
## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Entrée :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salle à manger :	56m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	17m <sup>2</sup>
Baenderie/chaufferie :	15m <sup>2</sup>
WC séparé :	4m <sup>2</sup>
Salle de bains/WC :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	23m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Salle d'eau à finir :	11m <sup>2</sup>
Terrasses :	65m <sup>2</sup>
Garage double :	60m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Garage : **25m<sup>2</sup>**

Chalet aménagé : **8m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 300 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Christelle COURROIS**

06 84 09 27 09

[christelle.courrois@123webimmo.com](mailto:christelle.courrois@123webimmo.com)