



Bien vendu à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

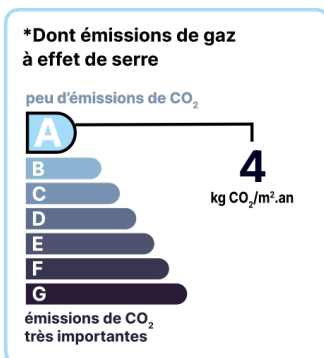
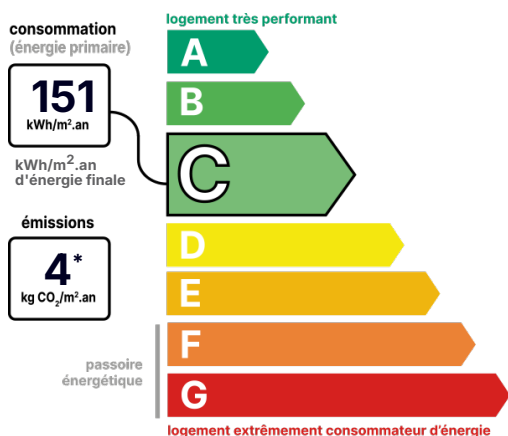
Sainte-Maxime, 3 pièces en front de mer avec vue panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez et parking privatif en sous-sol.

Sainte-Maxime – Front de mer. Au troisième étage avec ascenseur d'une petite copropriété de charme, découvrez cet appartement traversant de 65 m² bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur l'ensemble du Golfe de Saint-Tropez. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse de 7 m², directement face à la mer, offrant une véritable sensation de vie « sur l'eau ». La chambre principale profite elle aussi de ce panorama unique. La cuisine indépendante est prolongée par une loggia fermée, idéale en cellier ou buanderie. L'appartement comprend deux chambres, une salle de douche, des toilettes séparées et une climatisation réversible. L'exposition traversante assure une luminosité constante et une ventilation naturelle. Un stationnement privatif en sous-sol complète ce bien rare en centre-ville. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser les espaces et d'exploiter tout le potentiel de ce front de mer d'exception. À deux pas du port, des plages et des commerces, ce logement convient parfaitement en résidence principale, pied-à-terre sur l'un des emplacements les plus recherchés de Sainte-Maxime. L'agence 123 Webimmo Sainte-Maxime vous accompagne dans votre projet immobilier — visite virtuelle possible sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/05/2025

POINTS CLÉS

Vue, Parking, Ascenseur

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57245_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9.5m ²
Salle de douche :	3.73m ²
WC :	1.6m ²
Terrasse :	7.3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **8**
Quote-part annuelle : **1 500 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com