

# Appartement

Référence : 57249\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien proposé à 258 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

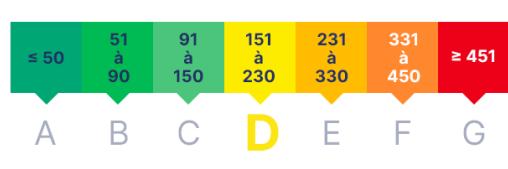
Sainte-Maxime, 3 pièces avec terrasse 14 m<sup>2</sup> expo Sud, résidence avec piscine, parc arboré, parking commun et garage en sus.

Sainte-Maxime – Résidence avec piscine et parc paysager Situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence recherchée, cet appartement 3 pièces rénové et traversant offre un cadre de vie agréable au cœur d'un vaste parc paysager de 4 hectares, avec piscine, gardien et parking commun. L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux exposé Sud, ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, accompagne parfaitement cet espace de vie. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de douche rénovée et des toilettes séparées. La résidence assure un cadre verdoyant, entretenu et sécurisé, avec tous les services utiles à proximité. Possibilité d'acquérir un garage en supplément, en complément du parking commun disponible dans l'enceinte de la copropriété. Un appartement fonctionnel, lumineux, bénéficiant d'un bel espace extérieur et d'un environnement résidentiel recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

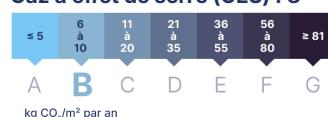
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
199



### Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :  
14/03/2019

### POINTS CLÉS

Terrasse, Lumineux, Piscine

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de rénovation :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Hall/Entrée :	<b>2.73m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>2.46m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>14m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>380</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

**CONTACT**

Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)