



## Bien proposé à 517 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

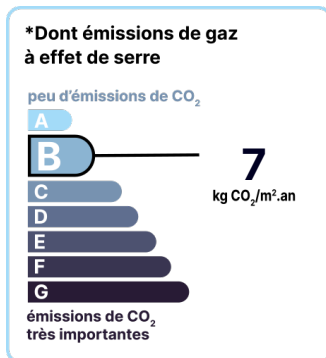
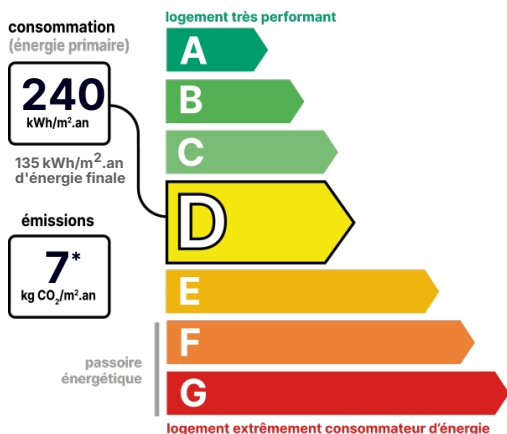
**Sans aucun travaux à prévoir ! Maison de 152m2 situé dans un secteur calme.**

Dès l'entrée, vous accédez à une belle pièce de vie traversante, chaleureuse et spacieuse, agrémentée d'un poêle à bois. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une suite parentale disposant de rangements intégrés et de sa propre salle d'eau. L'étage s'articule autour d'un grand espace ouvert pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux pour les enfants. Il distribue deux chambres de belle taille, une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant. La hauteur sous plafond et les poutres apparentes apportent un vrai charme et une atmosphère chaleureuse. La maison bénéficie d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, buanderie, salle de sport ou encore aménagement selon les besoins de chacun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/09/2025

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 57253\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Double vitrage :        | Oui   |
| Année de construction : | 1974  |
| Année de rénovation :   | 2018  |
| Surface habitable :     | 152m² |
| Nombre de pièces :      | 7     |
| Exposition :            | N     |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Surface du terrain : | 712m²  |
| Clôture :            | Aucune |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 200 € |
|-----------------|---------|

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com