



Bien proposé à 517 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

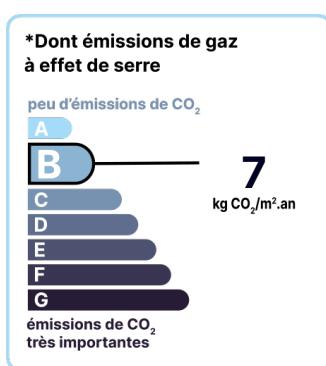
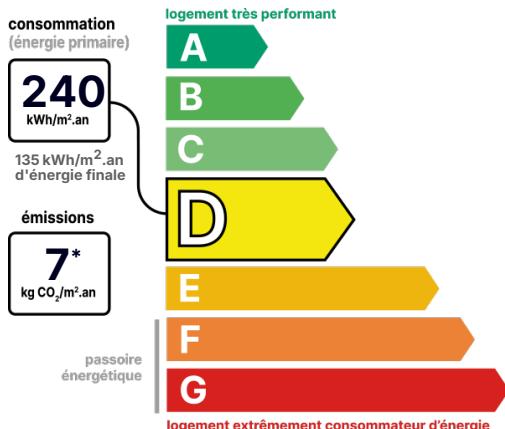
Sans aucun travaux à prévoir ! Maison de 152m² situé dans un secteur calme.

Dès l'entrée, vous accédez à une belle pièce de vie traversante, chaleureuse et spacieuse, agrémentée d'un poêle à bois. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une suite parentale disposant de rangements intégrés et de sa propre salle d'eau. L'étage s'articule autour d'un grand espace ouvert pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux pour les enfants. Il distribue deux chambres de belle taille, une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant. La hauteur sous plafond et les poutres apparentes apportent un vrai charme et une atmosphère chaleureuse. La maison bénéficie d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, buanderie, salle de sport ou encore aménagement selon les besoins de chacun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/09/2025

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 57253_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	152m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	712m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com