



Bien proposé à 96 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

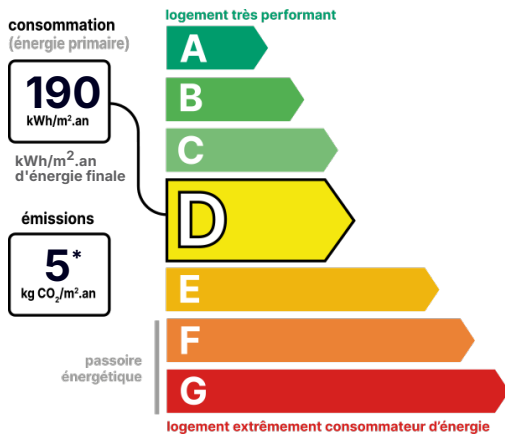
Appartement type F2 de 55m² sans travaux sur le Quai de Londres avec vue Meuse à Verdun

Découvrez cet appartement idéalement situé sur le Quai de Londres à Verdun, un emplacement prisé qui allie le dynamisme du centre-ville à un cadre de vie exceptionnel. Cet appartement F2 de 55m² se trouve au premier étage d'une petite copropriété calme, aux communs sains et bien entretenus. Vous bénéficierez d'une orientation Sud-Est et d'une vue dégagée rare sur la Meuse, ainsi que sur l'historique Porte Chaussée. L'accès est sécurisé par interphone et vous êtes à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et services. Les volumes intérieurs sont parfaitement agencés pour un confort optimal. L'espace de vie s'articule autour d'un salon séjour de 23 m² baigné de lumière naturelle comprenant une cuisine entièrement équipée. La qualité du gros œuvre de l'immeuble (façade, toiture) est particulièrement soignée et durable, sans travaux à prévoir, vous garantissant la pérennité de votre investissement. La partie nuit se compose d'une chambre spacieuse de 16 m², qui est complétée par un dressing séparé fonctionnel, suivi par une salle de douche et un WC séparé. Alliant des volumes généreux et un emplacement privilégié avec une vue exceptionnelle, cet appartement est une opportunité rare. Une visite s'impose ! NB: taxe foncière de 743 euros, charges semestrielles de copropriété de 506 euros, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/04/2022

POINTS CLÉS

53m² habitables, 1 chambre, premier étage, Cuisine équipée, Vue dégagée sur la Meuse, Aucun travaux, dressing, Interphone

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 57266_55_191

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	55.35m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

entrée :	2.8m ²
salon séjour et cuisine :	24m ²
chambre :	16m ²
dressing :	2.8m ²
WC séparé :	0.7m ²
salle de douche :	4.4m ²
dégagement :	2.3m ²

LOCALISATION





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com