Maison

Référence : 57268_91_55

91840 Soisy-sur-École













Bien vendu à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison à rénover ou à reconstruire – un beau potentiel sur 1 090 m² de terrain.

Maison à rénover ou à reconstruire – un beau potentiel sur 1 090 m² de terrain. Ici, le chant des oiseaux remplace le bruit des voitures, et chaque lever de soleil éclaire un terrain arboré de plus de 1 000 m², sans aucun vis-à-vis. Sur ce cadre idyllique, une maison de plain-pied de 44 m² n'attend plus que vous pour retrouver son éclat. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, et d'une salle d'eau avec WC. En bonus : une cave, un petit garage idéal pour motos ou vélos, ainsi qu'un abri de jardin. Pour les plus ambitieux, il est également possible de démolir la maison existante afin d'y construire un nouveau projet sur mesure — une belle opportunité pour créer la maison de vos rêves dans un cadre naturel d'exception. Ne laissez pas passer ce potentiel unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par le charme et la promesse de ce lieu plein de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Cave., Double vitrage., Maison plain-pied.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57268_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Surface habitable :	**44m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1090m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**14m²**
Cuisine :	**7m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Salle d'eau/WC :	**2m²**
Garage :	**7m²**
Abri :	**7m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com