



Bien proposé à 250 000 €

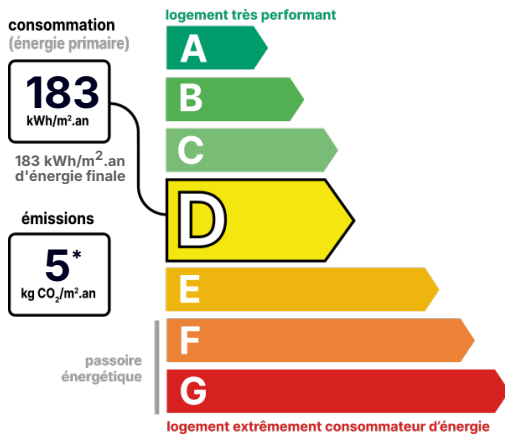
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia Toga - Dans une résidence avec ascenseur, T3 rénové de 73 m2 (clim, parquet, élec...) avec terrasse couverte, cave et parkings. Cette résidence est vraiment bien placée à 400 mètres de le maternelle et de l'école primaire, mais aussi du bus tout proche et d'un centre commercial situé à 900 mètres. L'ascenseur est un point fort pour accéder au 3ème étage. L'appartement quant à lui a été rénové en totalité : électricité, plomberie, cuisine équipée, salle d'eau, parquet contre-collé, climatisations, double vitrage alu. Il est habitable immédiatement ! D'une surface de 73 m2, ce bien offre une pièce de vie de 25 m2, une cuisine indépendante équipée de 10 m2, deux chambres de 12,10 et 11,20 m2. Ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. Pour le rangement: cellier, placard et dressing... Et une cave de 7 m2 viendra en renfort pour rendre bien des services. Une terrasse couverte de 11 m2 offrira un extérieur bienvenue. Enfin le parking de la copropriété possède de nombreuses places de voitures. Beaucoup d'atouts pour ce bien inscrits dans un cadre calme et agréable, et qui permet de se rendre en hyper centre-ville à pieds. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/11/2025

POINTS CLÉS

Surface 73 m², Terrasse couverte de 11 m²,
Rénové, Clim, Cuisine équipée, Ascenseur,
Cave

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 57275_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2014**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **73m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

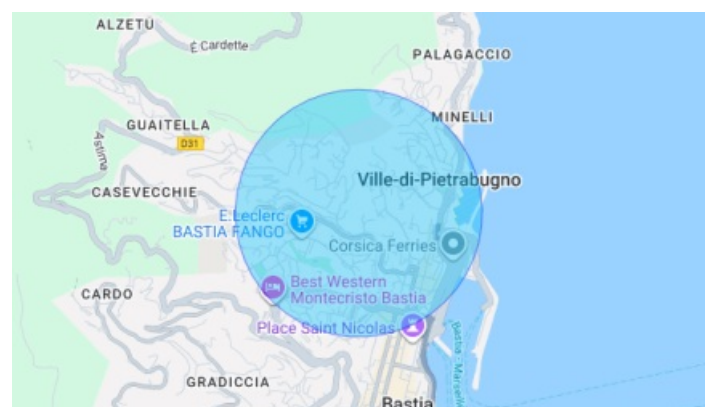
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **2**

SURFACES

Séjour : **24.5m²**
Cuisine : **9.3m²**
Hall/Entrée : **6.7m²**
Chambre 1 : **12m²**
Chambre 2 : **11m²**
Salle de douche : **4.4m²**
Terrasse : **11m²**
Cave : **7m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com