

# Appartement

Référence : 57275\_20\_39

20200 Bastia



## Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

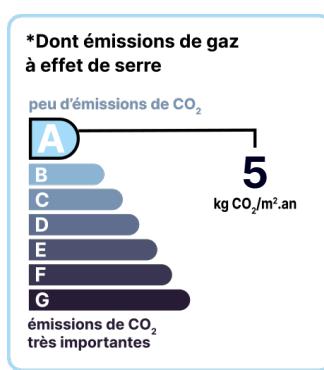
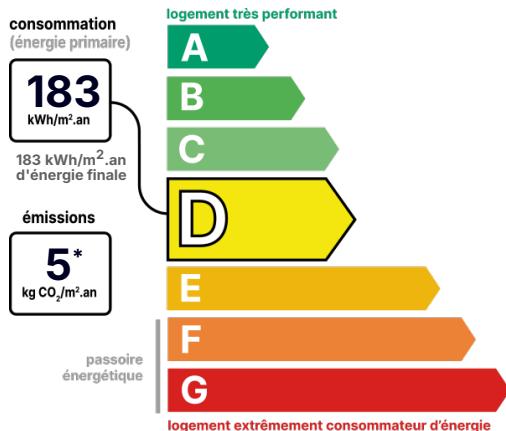
### DESCRIPTION

**Bastia Toga - Dans une résidence avec ascenseur, T3 rénové de 73 m2 (clim, parquet, élec...) avec terrasse couverte, cave et parkings.**

Cette résidence est vraiment bien placée à 400 mètres de la maternelle et de l'école primaire, mais aussi du bus tout proche et d'un centre commercial situé à 900 mètres. L'ascenseur est un point fort pour accéder au 3ème étage. L'appartement quant à lui a été rénové en totalité : électricité, plomberie, cuisine équipée, salle d'eau, parquet contre-collé, climatisations, double vitrage alu. Il est habitable immédiatement ! D'une surface de 73 m<sup>2</sup>, ce bien offre une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée de 10 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12,10 et 11,20 m<sup>2</sup>. Ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. Pour le rangement: cellier, placard et dressing... Et une cave de 7 m<sup>2</sup> viendra en renfort pour rendre bien des services. Une terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup> offrira un extérieur bienvenue. Enfin le parking de la copropriété possède de nombreuses places de voitures. Beaucoup d'avantages pour ce bien inscrit dans un cadre calme et agréable, et qui permet de se rendre en hyper centre-ville à pieds. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/11/2025

Référence : 57275\_20\_39

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

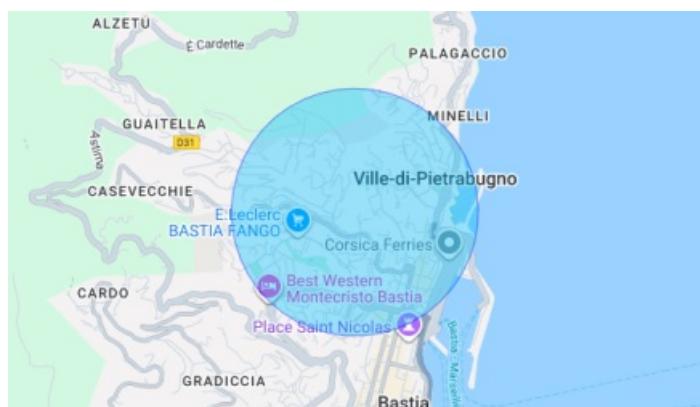
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>24.5m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.3m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>6.7m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4.4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## POINTS CLÉS

Surface 73 m<sup>2</sup>, Terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup>, Rénové, Clim, Cuisine équipée, Ascenseur, Cave

## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

## CONTACT

---



Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)