



## Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Opportunité rare : terrain plat de 1090 m<sup>2</sup> et clos avec dépendance existante de 49 m<sup>2</sup>.**

Opportunité rare : terrain plat de 1090 m<sup>2</sup> et clos avec dépendance existante de 49 m<sup>2</sup>. Imaginez un lieu où le calme s'invite chaque matin, où l'espace respire et où vos envies d'architecture prennent forme sans contrainte. Ce terrain à bâtir de 1090 m<sup>2</sup>, parfaitement plat et clôturé, vous offre une façade de 17 mètres et un potentiel rare dans un cadre agréable et verdoyant. Cerise sur le terrain : une petite maison de 49 m<sup>2</sup>, à réinventer selon vos besoins — dépendance, bureau, logement temporaire ou à démolir pour laisser place à un nouveau départ. Chaque mètre carré ici respire la promesse d'un projet réussi, à la hauteur de vos ambitions. 🏡 Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez-nous dès maintenant pour visiter et imaginer ensemble la suite de l'histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Surface du terrain nu : | <b>1090m<sup>2</sup></b> |
| Entièrement clos ? :    | <b>Oui</b>               |
| Clôture du terrain nu : | <b>Mixte</b>             |
| Longueur façade :       | <b>17m</b>               |
| Viabilisé :             | <b>Oui</b>               |

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Une maison de 49 m<sup>2</sup>.
- Jardin plat.
- Façade linéaire 17 mètres.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)

