



## Bien proposé à 529 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Une belle propriété de 191 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2612 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 110 m<sup>2</sup>. Une piscine chauffée.

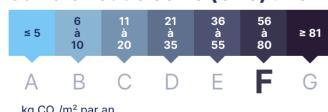
Une belle propriété de 191 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2612 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 110 m<sup>2</sup>. Une piscine chauffée. Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette belle propriété de 193 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Son terrain clos et paysagé de 2610 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un environnement calme et préservé. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour cathédrale de 65 m<sup>2</sup>, baigné de lumière. La salle à manger et la cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> offrent un espace convivial et fonctionnel. Une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 8 m<sup>2</sup>, un WC séparé, une buanderie et un cellier complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine de 15 m<sup>2</sup> surplombe le séjour et dessert trois grandes chambres (16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>). Une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> et un WC viennent compléter cet espace nuit. La propriété dispose également d'une dépendance de 110 m<sup>2</sup>. Elle comprend un atelier de 30 m<sup>2</sup>, deux pièces de rangement de 20 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un étage avec deux grandes pièces isolées et chauffées de 22 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu invite à la détente. La piscine chauffée de 9x4 mètres est un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Cette maison spacieuse et lumineuse allie charme, confort et fonctionnalité. Proche de la forêt, elle est idéale pour les amoureux de nature et de tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
246



Gaz à effet de serre (GES) : 73



Date de réalisation du DPE :  
25/06/2019

### POINTS CLÉS

Dépendance 110 m<sup>2</sup>, Cave, Cuisine équipée de 24 m<sup>2</sup>, Piscine chauffée 10 X 5, Une belle cheminée, Terrain de 2611 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1800</b>
Année de rénovation :	<b>2007</b>
Surface habitable :	<b>191m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dépendance avec étage aménagé :	<b>110m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 185 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2612m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**