Terrain non constructible

Référence : 57286_86_11

86600 Celle-Lévescault





Bien proposé à 10 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Beau terrain boisé de 12 718 m2 – Idéal agriculteurs, ruraux ou amoureux du bois de chauffage !

Beau terrain boisé de 12 718 m2 – Idéal agriculteurs, ruraux ou amoureux du bois de chauffage ! 86600 CELLE L'EVESCAULT. A moins de 5 min de Lusignan et 10 min de Vivonne, terrain de bois non constructible. Situé en secteur campagne, ce grand terrain de bois non constructible offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un espace naturel, que ce soit pour la production de bois de chauffage ou pour profiter d'un environnement calme et préservé. La parcelle présente une belle diversité d'essences, avec une prédominance de chêne, apprécié pour son excellente qualité de combustion. Le terrain est également composé d'autres bois mixtes, parfaits pour assurer une ressource durable au fil des années. Accès direct depuis la route. Aucun chemin difficile : la parcelle est facilement accessible, ce qui facilite l'exploitation, le stockage ou encore la circulation d'un tracteur ou d'un véhicule utilitaire. Atouts : - 12 718 m2 de bois variés - Présence majoritaire de chêne - Terrain non constructible idéal pour bois de chauffage - Accès routier immédiat - Environnement naturel et paisible Une belle opportunité pour agriculteurs, propriétaires ruraux ou passionnés souhaitant disposer de leur propre réserve de bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**12718m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Longueur façade :	**89m**

LOCALISATION

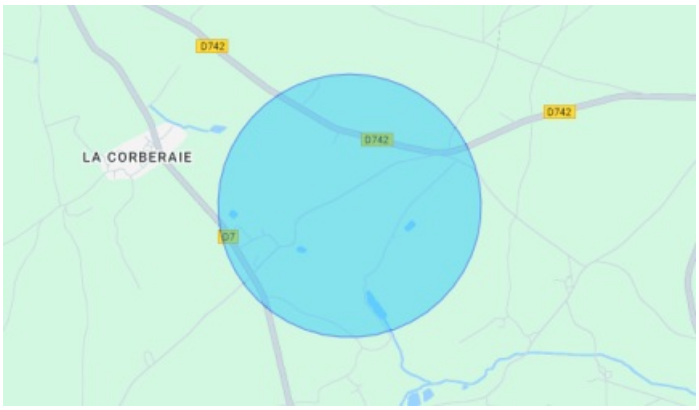
POINTS CLÉS

Jardin

Surface

Pas de vis-à-vis

CONTACT





Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965