



Bien proposé à 183 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

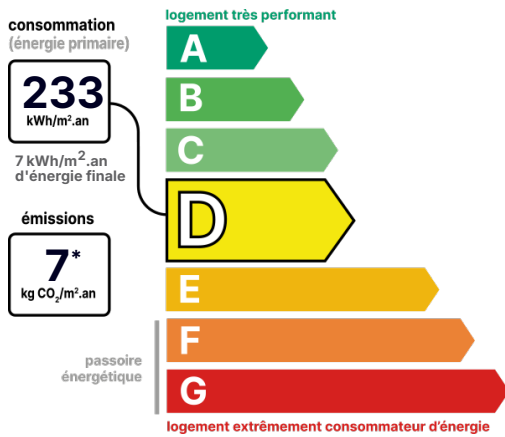
A deux pas du Centre ville de Noyon , Charmante maison lumineuse et chaleureuse

Découvrez cette jolie maison pleine de charme, idéalement située à proximité immédiate du centre Ville. Cosy , lumineuse et parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie agréable alliant confort moderne et authenticité. Au rez de chaussée: un salon/salle à manger sublimé par de belles poutres apparentes et équipé d'un poêle à granulés. Une cuisine indépendante équipée et aménagée fonctionnelle et conviviale Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, attenante à un espace buanderie doté de rangements intégrés Une belle véranda baignée de lumière donnant directement sur un jardinet A l'étage: Trois belles chambres offrant de beaux volumes et des beaucoup de rangements Un garage avec au dessus un espèce de vie aménagée. A visiter rapidement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

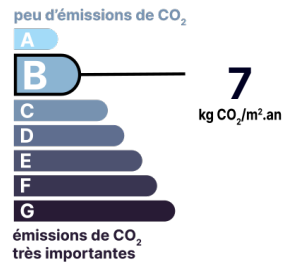
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 57288_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	244m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

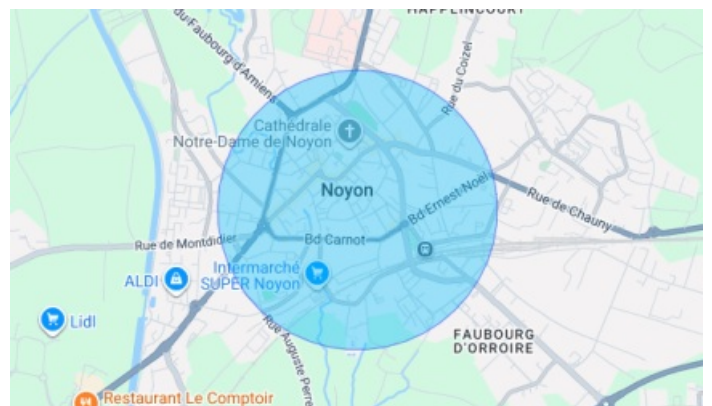
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	34m²
Cuisine :	12m²
WC :	1m²
Cellier :	3m²
Salle de douche :	5m²
pièce au dessus garage :	12m²
Chambre :	16m²
Chambre :	17m²
Chambre :	19m²
véranda :	17m²
Garage :	35m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 750 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com