



## Bien proposé à 53 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### A 3 minutes de Bruyères et Montbérault - Dans un village calme et agréable.

Découvrez cette jolie grange de 140 m<sup>2</sup>, offrant une magnifique hauteur sous plafond. Son architecture authentique et ses volumes généreux ouvrent la porte à de multiples possibilités d'aménagement. Laissez libre cours à votre imagination : cette grange n'attend plus que votre projet pour révéler tout son potentiel. Une opportunité rare à saisir rapidement — venez la découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

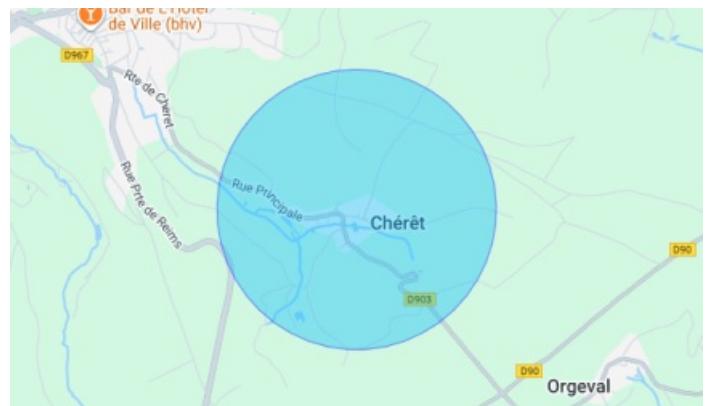
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Rez-de-chaussée :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Etage :	<b>60m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**