



## Bien proposé à 53 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 3 minutes de Bruyères et Montbérault - Dans un village calme et agréable.**

Découvrez cette jolie grange de 140 m<sup>2</sup>, offrant une magnifique hauteur sous plafond. Son architecture authentique et ses volumes généreux ouvrent la porte à de multiples possibilités d'aménagement. Laissez libre cours à votre imagination : cette grange n'attend plus que votre projet pour révéler tout son potentiel. Une opportunité rare à saisir rapidement — venez la découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## SURFACES

Rez-de-chaussée :	83m <sup>2</sup>
Etage :	60m <sup>2</sup>

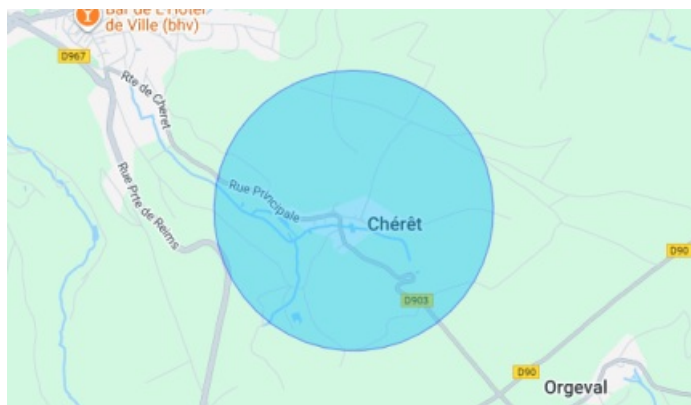
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)