



Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

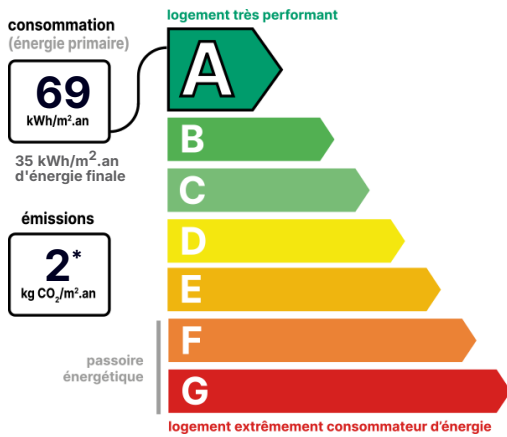
Maison au calme avec grand jardin et 3 chambres

À découvrir sans tarder ! Dans un cadre paisible, à 5 minutes d'Arzacq Arraziguets, cette maison récente (2014) de 100 m² sur deux niveaux a tout pour plaire. DPE classe A. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie lumineuse de 55 m² avec cuisine ouverte invite à la convivialité. Une chambre de plain-pied (9 m²), une salle de bain de 8 m² et une terrasse bois exposée Ouest complètent ce niveau. À l'étage : deux chambres confortables (10 et 12 m²), un palier et un Wc. Le tout sur un terrain de 2 400 m² entièrement clôturé avec portail électrique — un vrai cocon pour profiter du grand air en toute tranquillité ! Côté confort : poêle à granulés pour des hivers économiques et chaleureux. Ici, on aime le calme, l'espace et la lumière ! Les plus : Maison récente (2014) - Dpe A Grand séjour de 55 m² Chauffage économique (poêle à granulés) 3 chambres Jardin clos et portail électrique Environnement calme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

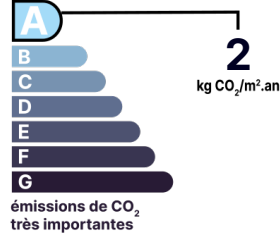
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
06/11/2025

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 57295_40_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/cuisine ouverte :	55m ²
Chambre RDC :	9m ²
Salle de bain et WC :	8m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Palier :	3m ²
WC étage :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

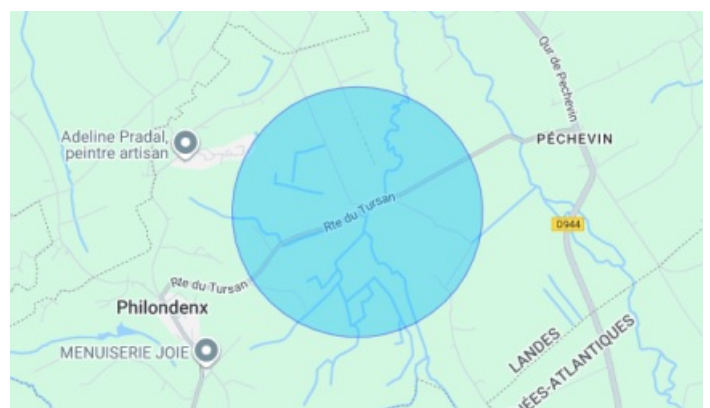
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209