



Bien proposé à 672 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

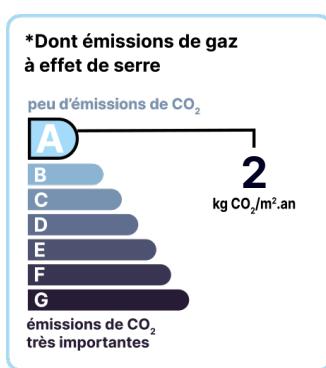
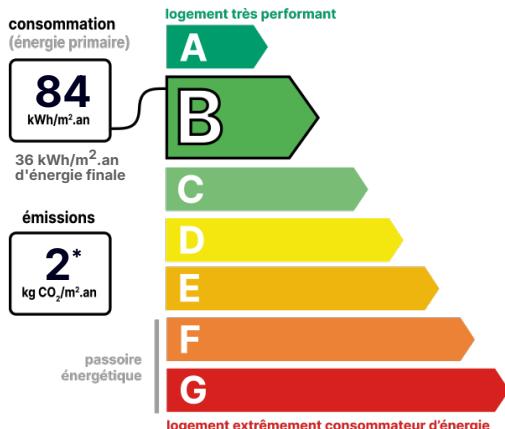
Maison T/4 130 m² de plain-pied, avec piscine, poolhouse, patio, et parking privatif, sur une parcelle cadastrée de 627m².

Au cœur de la Camargue, situé dans un environnement calme sans vis à vis et propice à la détente, cette maison spacieuse de 130m² avec ces prestations de qualités vous accueille par son jardin agrémenté d'une piscine de 8M X 4M bordée d'un espace détente, et d'un terrain de pétanque. Le poolhouse équipée de sa terrasse ombragée et de sa cuisine d'été, vous feront passer des soirées entre amis ou en famille en admirant les couchés du soleil devant la piscine. Un patio accessible par la pièce de vie et les 3 chambres est également présent. Implantée sur un terrain de 627m², cette maison DE PLAIN-PIED vous propose: - 1 spacieuse pièce de vie, ouverte sur le poolhouse. - 1 Cuisine américaine. - 2 Chambres de 10m² environ. - 1 Chambre parentale de 18m² environ avec douche italienne et baignoire sabot. - 1 Salle d'eau avec douche italienne et WC. - 1 Buanderie Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, aucun travaux à prévoir. * Menuiseries Alu double vitrage. * Clim réversible (2 groupes / 5 split) * Chauffe eau 200L. * Travertin dans toutes les pièces et sur la terrasse. * Piscine chauffée. * Parking ouvert et privatif pour 4 à 5 véhicules. Taxe foncière: 1750 €/An Copro bénévole de 7 lots, pas de syndic, pas de procédure en cours. Charges fixes Annuelles : 350€ (assurance et entretien des abords) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/09/2025

Référence : 57297_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

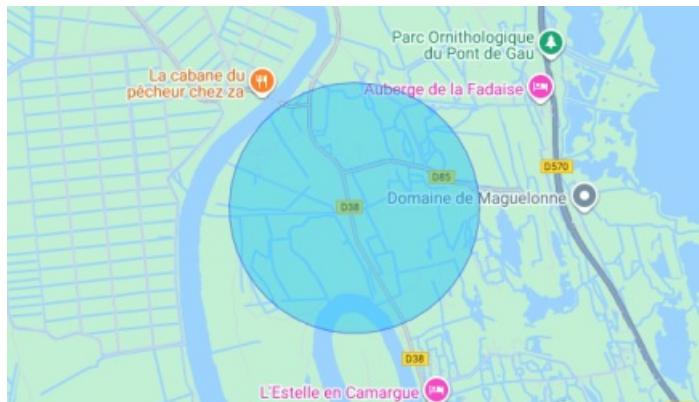
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	627m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 750 €
Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	350 €

CONTACT



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Parking, Piscine, Pool house, RDC, Vis-à-vis, Terrasse, Surface

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531