



## Bien proposé à 241 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

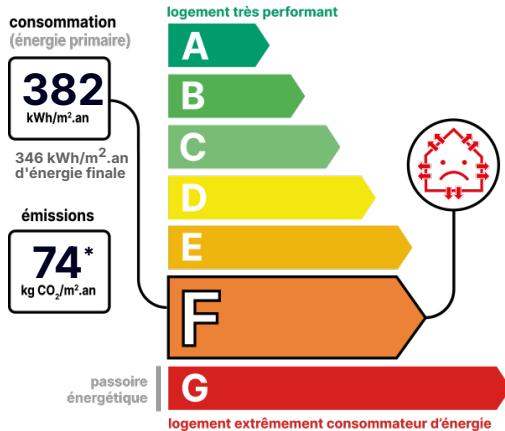
### DESCRIPTION

#### **Maison en pierre à rénover avec de nombreuses dépendances, coup de cœur assuré !**

Maison en pierre à rénover avec de nombreuses dépendances, coup de cœur assuré ! Vous recherchez un projet à rénover selon vos envies ? Cette maison en pierre vous offre un cadre idéal pour laisser libre cours à votre imagination. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine et d'une grande salle d'eau avec WC séparé, qui pourrait facilement être repensée en buanderie ou en arrière-cuisine. À l'étage, deux chambres accueillantes complètent l'espace nuit. De nombreux atouts viennent enrichir cette propriété : une cave en sous-sol, une grange de 42 m<sup>2</sup>, un atelier de 20 m<sup>2</sup> avec son grenier de 68 m<sup>2</sup> ainsi qu'un appentis de 20 m<sup>2</sup>. L'ensemble est complété par un terrain clos de murs de 766 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur en toute intimité. La maison bénéficie d'un cadre de vie agréable avec commerces et écoles à proximité immédiate, ainsi qu'une gare RER accessible à pied (sans aucune nuisance) permettant de rejoindre Paris facilement. Ce bien combine le calme d'un village et la praticité des commodités du quotidien. Que vous soyez jeune acquéreur en quête de votre premier projet, passionné de rénovation ou professionnel du bâtiment, cette maison est une véritable opportunité pour créer un lieu unique qui vous ressemble. Venez découvrir tout son potentiel dès aujourd'hui et contactez-nous pour organiser une visite. « Une maison en pierre à réinventer, un potentiel à révéler. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Référence : 57301\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1850</b>
Surface habitable :	<b>93m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **767m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Total**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

# CHEMINÉE

## Foyer ouvert

Nombre de cheminées :

## SURFACES

Cuisine :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/WC :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Abri :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>10m<sup>2</sup></b>
SAS d'entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>42m<sup>2</sup></b>

## POINTS CLÉS

Atelier., Grange 68 m<sup>2</sup>., Abri., Cave.

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région**  
**Christelle COUROIS**  
**06 84 09 27 09**  
**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**

**Date de réalisation du DPE :**  
**31/07/2024**



## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Christelle COURROIS**

**06 84 09 27 09**

**[christelle.courrois@123webimmo.com](mailto:christelle.courrois@123webimmo.com)**